

ТСЖ ЖК "Строителей 9В"

СМЕТА НА 2020 г на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Площадь дома 12805,8м²

На 2020 год тариф на содержание и ремонт МКД 17,00 руб/кв.м.

17 руб./кв.м. * 12 мес. * 12805,8 кв.м = 2 612 383,2 руб. сумма сметы

	Статья расходов	цена в мес. руб./кв.м.	Сумма, руб.	Примечание
	1. Расходы на функционирование ТСЖ	6,81	1 047 236	
1.1	Зарплата управляющего ТСЖ (с НДС)	1,95	300 000	
1.2	Зарплата бухгалтера-паспортиста (с НДС)	1,44	222 000	
1.3	Вознаграждение Председателю (с НДС)	0,23	36 000	
1.4	Оплата работы ревизоров (с НДС)	0,07	10 000	
1.5	Взносы с ФОТ	1,12	171 536	
1.6	Затраты на тел. связь	0,05	7 200	
1.7	Компенсация транспортных расходов	0,08	12 000	
1.8	Налоги (УСН,НВОС)	0,07	10 000	
1.9	Расходы на обслуживание задолженности жителей (судебные, юристы, пошлины и пр.)	0,36	55 000	
1.10	Расходы по сдаче налоговой отчетности	0,02	2 500	
1.11	Обслуживание расчетного счета	0,13	20 000	
1.12	Расходы на платежных агентов (Сбербанк, Почту России)	0,98	150 000	
1.13	Расходы на офисное оборудование, канцтовары, почту	0,08	13 000	
1.14	Информатизация (внедрение системы ГИС ЖКХ)	0,16	24 000	
1.15	Ведение сайта ТСЖ	0,07	10 000	
1.16	Покупка и обслуж. прогр. обеспечения	0,03	4 000	
	2. Обслуживание, содержание и ремонт ОИ	9,53	1 465 147	
2.1	Уборка придомовой территории	1,59	244 800	ежедневно
2.2	Уборка подъездов	1,36	208 800	5 раз в неделю
2.3	Фонд оплаты текущих ремонтов	0,78	120 000	
2.4	Материалы для текущих ремонтов	0,78	120 000	
2.5	Хозинвентарь, расходные материалы	0,16	25 000	
2.6	Расходы на благоустр. территории	0,44	67 000	
2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	0,29	45 000	
2.8	ТО вентканалов	0,07	10 000	2 раза в год
2.9	Аварийно-диспетчерская служба, техническое обслуживание коммуникаций	1,78	274 000	АДС круглосуточно, без выходных
2.10	Снятие показаний ОДПУ, поверка, ремонт	0,23	35 000	ОДПУ ГВС, ХВС, отопления, эл/эн.
2.11	Диагностика и страхование лифтов	0,08	12 100	1 раз в год
2.12	Работы по ремонту оборудования и коммуникаций	0,29	45 000	
2.13	Материалы для ремонтов оборудования и коммуникаций	1,68	258 447	
	3. Резерв непредвиденных расходов	0,65	100 000	
	Всего техническое обслуживание и содержание	17,00	2 612 383	