

ТСЖ ЖК Строителей 9В

Отчет правления по исполнению сметы за 2019 год.

Площадь дома 12805,8 кв.м. Год постройки дома 2012, 2013.

Тариф на 2019 год с января по март 14,60 руб./кв.м, с апреля по декабрь 17 руб./кв.м.

Смета на 2019 год составлялась в расчете на сумму	2 520 181 Р
Начислено за содержание и текущий ремонт	2 517 784 Р
Оплачено жителями за содержание и текущий ремонт	2 376 929 Р
За 2019г. начислено жителям за коммунальные услуги	8 980 044 Р
Оплачено жителями за коммунальные услуги	8 647 946 Р
Начислено за коммунальные услуги поставщиками	9 438 520 Р
Оплачено за коммунальные услуги поставщикам	9 291 086 Р

	Статья расходов	смета 2019	факт 2019	экономия+/ перерасход-
	1. Расходы на функционирование ТСЖ	1 111 236	997 529	113 708
1.1	Зарплата управляющего ТСЖ (с НДС)	300 000	300 000	0
1.2	Зарплата бухгалтера-паспортиста (с НДС)	222 000	222 000	0
1.3	Вознаграждение Председателю (с НДС)	36 000	36 000	0
1.4	Оплата работы ревизоров (с НДС)	10 000	0	10 000
1.5	Взносы с ФОТ	171 536	168 516	3 020
1.6	Затраты на тел. связь	7 200	6 300	900
1.7	Компенсация транспортных расходов	12 000	12 000	0
1.8	Налоги (УСН,НВОС)	10 000	0	10 000
1.9	Расходы на обслуживание задолженности жителей (судебные, юристы, пошлины и пр.)	55 000	52 900	2 100
1.10	Расходы по сдаче налоговой отчетности	2 500	1 300	1 200
1.11	Расходы на контрольно-кассовую технику	30 000	0	30 000
1.12	Обслуживание расчетного счета	35 000	14 877	20 123
1.13	Расходы на платежных агентов (Сбербанк, Почту России)	155 000	140 926	14 074
1.14	Расходы на офисное оборудование, канцтовары, почту	11 000	12 740	-1 740
1.15	Информатизация (внедрение системы ГИС ЖКХ)	24 000	12 000	12 000
1.16	Ведение сайта ТСЖ	20 000	14 330	5 670
1.17	Покупка и обслуж. прогр. обеспечения	4 000	3 640	360
1.18	Аттестация рабочих мест	6 000	0	6 000
	2. Обслуживание, содержание и ремонт ОИ	1 162 100	1 035 690	126 410
2.1	Уборка придомовой территории	244 800	229 200	15 600
2.2	Уборка подъездов	208 800	191 100	17 700
2.4	Фонд оплаты мелких ремонтов	90 000	72 000	18 000
2.5	Хозинвентарь, расходные материалы	25 000	29 319	-4 319
2.6	Расходы на благоустр. территории	150 000	78 620	71 380
2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	35 000	49 300	-14 300
2.8	ТО вентканалов	10 000	9 774	226
2.9	Аварийно-диспетчерская служба, техническое обслуживание коммуникаций	274 000	253 410	20 590
2.10	Обслуживание ОДПУ (снятие показаний, поверка, ремонт)	37 500	35 850	1 650
2.11	Диагностика и страхование лифтов	12 000	12 085	-85
2.12	Работы по ремонту оборудования и коммуникаций	25 000	22 576	2 424
2.13	Материалы для ремонтов оборудования и коммуникаций	50 000	52 455	-2 455
	3. Резерв непредвиденных расходов	100 000		
	4. Сверхнормативные ОДН (эл-во, вода) (разница между ОДПУ с СОИ и ИПУ)	146 845	486 963	
	Всего техническое обслуживание и содержание	2 520 181	2 520 181	0