

Товарищество собственников жилья Жилищный Комплекс «Строителей 9В» (ТСЖ ЖК «Строителей 9В»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Осокина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника МЦТЭТ (г.Дзержинск) Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком» Ошмарина Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 99 от 08.04.2014г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику место в общем имуществе жилого многоквартирного дома по адресу: г.Дзержинск, ул.Строителей, д.9В (подъезды с 1 по 6) далее по тексту – помещение) для размещения средств и сооружений связи, по перечню, указанному в Приложении №1 к Договору (далее – средства связи) принадлежащих Заказчику, предоставляет доступ представителям Заказчика в помещение и обеспечивает подключение средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения (далее по тексту – Услуги), а Заказчик осуществляет установку, эксплуатацию и техническое обслуживание средств связи и оплачивает услуги по размещению оборудования.

1.2. Срок начала оказания Услуги по Договору – 01.10.2013г. Сроком окончания оказания Услуги по Договору является дата окончания срока действия Договора.

1.3. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений - физическими и юридическими лицами в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Дзержинск, ул.Строителей, д.9В (подъезды с 1 по 6) полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанного многоквартирного дома и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Заказчиком.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Предоставить место, в общем имуществе жилого многоквартирного дома, чтобы разместить принадлежащие Заказчику средства связи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами Договора.

2.1.2. Предоставлять беспрепятственный доступ в помещение представителям Заказчика для проведения осмотра, эксплуатационно-технического обслуживания, ремонта, монтажа и демонтажа средств связи по указанному в п.1.1. Договора адресу в течение 1 (одного) рабочего дня после получения вызова и обеспечить подключение средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения.

2.1.3. Письменно уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящих изменений, а также письменно извещать не менее чем за 2 (два) месяца о принятии решения о расторжении Договора.

2.1.4. Исполнитель обязан заблаговременно письменно уведомлять Заказчика о предстоящих работах, проводимых в помещении, где размещены средства связи, которые могут повлечь перебои, ухудшение в работе средств связи.

2.1.5. В случае чрезвычайных происшествий, произошедших не по вине Заказчика и влекущих возможность причинения вреда средствам связи, немедленно принимать меры к устранению их, и сообщить о произошедшем Заказчику по тел. 34-33-40.

2.1.6. Исполнитель обязан по требованию Заказчика проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

## **2.2. Обязанности Заказчика:**

- 2.2.1. Использовать доступ в помещение, где расположены средства связи исключительно по назначению в соответствии с п.1.1. Договора.
- 2.2.2. Своевременно оплачивать услуги в соответствии с условиями Договора.
- 2.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещением, в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
- 2.2.4. Осуществлять переоборудование установленных средств связи с письменного согласия Исполнителя.
- 2.2.5. В случаях повреждения общего имущества многоквартирных домов, если это повреждение произошло в результате виновных действий представителей Заказчика при монтаже средств связи, произвести ремонт поврежденного общего имущества многоквартирного дома.
- 2.2.6. Не увеличивать количество и мощность установленного оборудования без письменного согласования с Исполнителем. При изменении количества и мощности установленного оборудования предоставить Исполнителю протоколы замеров излучаемой мощности, выполненные специализированными организациями.
- 2.2.7. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора осуществить демонтаж средств связи своими силами и за свой счет, освободить помещения от средств связи.

## **3. Стоимость и порядок оплаты услуг**

- 3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги по размещению средств связи в размере 110 (сто десять) рублей за каждый узел доступа, в соответствии с Протоколом соглашения о стоимости услуг (Приложение № 2 к договору). Сумма НДС не облагается на основании Уведомления в ИФНС от 09.09.2013 г.
- 3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг по размещению средств связи **один раз в год** на основании счета и подписанного сторонами Акта оказанных услуг.
- 3.3. Оплата производится на 25 (двадцать пятый) день после отчетного периода путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Исполнителя. Обязательство по оплате считается исполненным с момента перечисления денежной суммы с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Оплата за период с 01.10.2013 по 31.12.2013 год производится в течение календарного месяца после выставления счета и подписания Акта оказанных услуг.
- 3.5. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании каждого квартала, направляет Заказчику на подписание Акт оказанных услуг и выставляет счет. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от подписания Акта в случае ненадлежащего оказания услуг.

## **4. Срок действия Договора**

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.10.2013г.
- 4.2. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных Договором, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При несвоевременной оплате выставленных счетов, Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 1/365 ставки рефинансирования от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной суммы.

5.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

5.4. Предъявление требования об уплате неустойки является правом, а не обязанностью сторон. Если неустойка не предъявлена, ее размер равен нулю.

## 6. Разрешение споров

6.1. Стороны разрешают споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. При решении вопросов, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, такая Сторона в семидневный срок письменно извещает об этом другую сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

7.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

**Приложение № 1** Список домов с указанием количества узлов доступа.

**Приложение № 2.** Протокол соглашения о стоимости услуг.

**Приложение № 3.** Форма Акта оказанных услуг.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Исполнитель

### Заказчик

**ТСЖ ЖК «Строителей 9В»**

**ОАО «Ростелеком»**

Юридический/Почтовый адрес: 606034  
Нижегородская обл., г. Дзержинск,  
ул. Строителей, д. 9В, кв. 59

Адрес места нахождения: РФ, 191002, г.  
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15  
Почтовый адрес: 603000, г. Н. Новгород,  
ул. Б. Покровская, д. 56, Нижегородский  
филиал ОАО «Ростелеком»

ИНН 5249129065  
КПП 524901001  
р/сч 40703810300020000108  
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «О.К.БАНК»

ИНН 7707049388, КПП 771032001  
ОГРН 1027700198767

Корр. счет: 301018104000000000870  
БИК 042274870

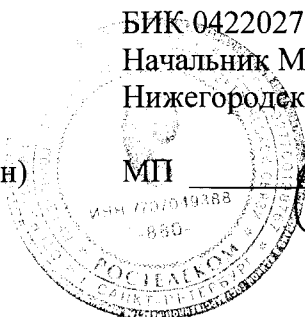
Реквизиты Плательщика:  
р/с 40702810600320000134  
Нижегородский филиал ПАО АКБ «СВЯЗЬ-  
БАНК» г. Н. Новгород  
к/с 301018109000000000700  
БИК 042202700

Председатель правления

Начальник МЦТЭТ (г. Дзержинск)  
Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком»



(А.Ю.Осокин)



(В.В.Ошмарин)

**Список домов с указанием количества узлов доступа**

| №             | Улица      | № дома | Количество подъездов, шт. | Количество узлов доступа, шт. |
|---------------|------------|--------|---------------------------|-------------------------------|
| 1             | Строителей | 9В     | 6                         | 6                             |
| <b>ИТОГО:</b> |            |        | <b>6</b>                  | <b>6</b>                      |

Потребляемая мощность одной единицы оборудования составляет 15 Вт.

**Перечень размещаемых средств связи**

Стороны согласовали, что в доме размещается следующее оборудование:

1. Шкаф телекоммуникационный настенный, антивандальный, 19", 12U, 600x571x500мм
2. Коммутатор 24 - port L2 Lite Fast Ethernet Switch
3. Блок розеток DIN, 10 Пар
4. Кросс оптический ШКС –FC-16.
5. SFP модуль LX для коммутатора SM 1310 нм, 3.3 v 10Km
6. Патч - панель 19" 24 портов, RJ-45, категория 5е, тип 110
7. Шкаф антивандальный ШАН-А (ШхВхГ 255x333x102) для установки двух патч-панелей на 12 портов RJ45 (кросс-бокс)
8. Кабель FTP 5е 10x2, 25x2
9. Автоматический выключатель 16 А
10. Модуль SFP SM 1310 nm, 3.3v 10 Km (LX)
11. Шина заземления
12. Кабель ВВГнг 3x1,5 мм кв
13. Кабель волоконно-оптический 8 жил ОКСНМ-10А-01-022-8
14. Труба ПВХ d-50 мм
15. Труба ПВХ d-20 мм

**Исполнитель**

**ТСЖ ЖК «Строителей 9В»**

Председатель правления

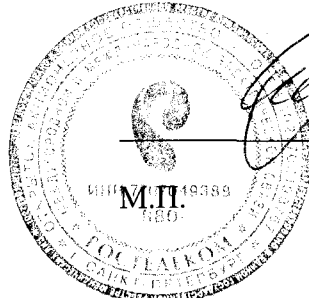


(А.Ю.Осокин)

**Заказчик**

**ОАО «Ростелеком»**

Начальник МЦТЭТ (г.Дзержинск)  
Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком»



(В.В.Ошмарин)

**Протокол  
соглашения о стоимости услуг**

**ТСЖ ЖК «Строителей 9В»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Осокина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»** (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника МЦТЭТ (г.Дзержинск) Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком» Ошмарина Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 99 от 08.04.2014г. согласовали, что стоимость услуг по размещению оборудования в общем имуществе жилого многоквартирного дома по адресу: г.Дзержинск, ул.Строителей, д.9В (подъезды с 1 по 6) составляет 110 (сто десять) рублей за каждый узел доступа в месяц. Сумма НДС не облагается на основании Уведомления в ИФНС от 09.09.2013 г.

**Исполнитель**

**Заказчик**

**ТСЖ ЖК «Строителей 9В»**

**ОАО «Ростелеком»**

Председатель правления

Начальник МЦТЭТ (г.Дзержинск)  
Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком»

  
  
М.П. (А.Ю.Осокин)

  
  
М.П. (В.В.Ошмарин)

**ФОРМА АКТА оказанных услуг**

Начало формы

**Акт оказанных Услуг**

г.Дзержинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТСЖ ЖК «Строителей 9В», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Осокина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника МЦТЭТ (г.Дзержинск) Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком» Ошмарина Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 99 от 08.04.2014г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель оказал Заказчику Услуги по размещению в общем имуществе жилого многоквартирного дома по адресу: г.Дзержинск, ул.Строителей, д.9В (подъезды с 1 по 6) (далее по тексту – помещение) средств связи, принадлежащих Заказчику, предоставлению доступа представителям Заказчика в помещение и обеспечил подключение средств связи Заказчика к существующим системам электроснабжения за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Возмещение затрат Исполнителя по оплате Услуги составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Заказчик по объему, сроку и качеству оказанных Исполнителем Услуг претензий не имеет.

Представитель Исполнителя \_\_\_\_\_

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_

Конец формы

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель

Заказчик

ТСЖ ЖК «Строителей 9В»

ОАО «Ростелеком»

Председатель правления

Начальник МЦТЭТ (г.Дзержинск)  
Нижегородского филиала ОАО «Ростелеком»

