

Расчет расходов на СОИ-2019

Общее собрание собственников не приняло решение о распределении выпадающих расходов на СОИ. Разница между показаниями ОДПУ и показаниями жителей составляет в денежном выражении более миллиона рублей в год. Чтобы немного уменьшить эту разницу, ТСЖ вводит новую статью в квитанциях «ХВ и ГВ на СОИ». По существующему законодательству ТСЖ имеет право начислять СОИ без решения общего собрания, руководствуясь нормативами потребления на СОИ, указанными в Приложениях к Постановлению Правительства Нижегородской области № 365, 366 от 31 мая 2017 г.

Сверх нормативов потребления на электроэнергию, которые не учитывают отдельные особенности МКД, в нашем доме в течение отопительного периода круглосуточно работают циркуляционные насосы, обеспечивающие подачу теплоносителя на верхние этажи.

Площадь жилых, нежилых помещений – 12 805,6 кв.м

Площадь общедомового имущества, имеющая электроосвещение – 3 261,7 кв.м

Количество электрических насосов мощностью 0,55 кВт/ч на тепловых узлах - 4 шт.

Количество часов работы насосов: 7 мес. x 30 дней x 24 часа = 5 040 ч.

Площадь уборочной площади общедомового имущества – 2 270 кв.м.

Цена 1 кВт электроэнергии – 3,64 руб. , с 01.07.2019 – 3,71 руб.

Цена 1 куб.м холодной воды – 41,65 руб., с 01.07.2019 по – 47,15 руб.

Цена 1 куб.м горячей воды – 186,92руб., с 01.07.2019 – 194,60 руб.

Норматив потребления электроэнергии на СОИ в МКД, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения - 1,6 кВт*ч в месяц на кв.м.

Норматив потребления холодной воды на СОИ в МКД с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением этажностью от 6 до 9 - 0,015 м3 в месяц на кв.метр общей площади.

Норматив потребления горячей воды на СОИ в МКД с централизованным горячим водоснабжением этажностью от 6 до 9 - 0,007 м3 в месяц на кв.метр общей площади.

Расчет «Электричество на СОИ»:

Расходы по нормативам: 3261,7 кв.м x 1,6 x 3,64 руб./кВт : 12805,6 кв.м = 1,48 руб./кв.м.

Расходы на электроэнергию для насосов:

4шт. x 0,55кВт x 5040ч. : 12мес. : 12805,6 кв.м x 3,64 руб./кВт = 0,26 руб./кв.м

Электричество на СОИ: 1,74 руб./кв.м до июля 2019

Электричество на СОИ: 1,77 руб./кв.м с 01.07.2019

Расчет «ХВ и ГВ на СОИ»:

Расходы ХВС по нормативам: 2270,6 кв.м x 0,015 x 41,65 руб./куб.м : 12805,6 кв.м =0,11 руб./кв.м

Расходы ГВС по нормативам: 2270,6 кв.м x 0,007 x 186,92 руб./куб.м : 12805,6 кв.м =0,23 руб./кв.м

ХВ и ГВ на СОИ: 0,34 руб./кв.м до июля 2019

ХВ и ГВ на СОИ: 0,37 руб./кв.м с 01.07.2019

В июньской квитанции появилась новая строка «ХВ и ГВ на СОИ». В октябрьской квитанции 2019 всем (жилым/нежилым) будет сделан перерасчет по СОИ и возврат по отоплению.