

ТСЖ ЖК Строителей 9В

СМЕТА НА 2019 г на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Площадь дома 12805,8м2

С января по март 2019 тариф 14,60 руб./кв.м.

с апреля 2019 предлагается тариф 17,00 руб/кв.м.

14,60 руб./кв.м * 3 мес. * 12805,8 кв.м + 17 руб./кв.м. * 9 мес. * 12805,8 кв.м = 2 520 181руб. Сумма сметы

	Статья расходов	цена в мес. руб./кв.м.	сумма, руб. в год	Примечание
	1. Расходы на функционирование ТСЖ	7,23	1 111 236	
1.1	Зарплата управляющего ТСЖ (с НДСФЛ)	1,95	300 000	
1.2	Зарплата бухгалтера-паспортиста (с НДСФЛ)	1,44	222 000	
1.3	Вознаграждение Председателю (с НДСФЛ)	0,23	36 000	
1.4	Оплата работы ревизоров (с НДСФЛ)	0,07	10 000	
1.5	Взносы с ФОТ	1,12	171 536	с 01.01.2019 тариф 30,2%, льготный тариф для ТСЖ отменен
1.6	Затраты на тел. связь	0,05	7 200	
1.7	Затраты на транспорт	0,08	12 000	
1.8	Налоги (УСН,НВОС)	0,07	10 000	
1.9	Расходы на обслуживание задолженности жителей (судебные, юристы, пошлины и пр.)	0,36	55 000	
1.10	Расходы по сдаче налоговой отчетности	0,02	2 500	
1.11	Расходы на контрольно-кассовую технику	0,20	30 000	
1.12	Обслуживание расчетного счета	0,23	35 000	
1.13	Расходы на платежных агентов (Сбербанк, Почту России)	1,01	155 000	
1.14	Расходы на офисное оборудование, канцтовары, почту	0,07	11 000	
1.15	Информатизация (внедрение системы ГИС ЖКХ)	0,16	24 000	
1.16	Ведение сайта ТСЖ	0,13	20 000	10000 руб. не оплачено и переходит с 2018 г.
1.17	Покупка и обслуж. прогн. обеспечения	0,03	4 000	
1.18	Аттестация рабочих мест	0,04	6 000	

	2. Обслуживание, содержание и ремонт ОИ	7,56	1 162 100	
2.1	Уборка придомовой территории	1,59	244 800	ежедневно
2.2	Уборка подъездов	1,36	208 800	5 раз в неделю
2.4	Фонд оплаты мелких ремонтов	0,59	90 000	с заменой двери в 5 подъезде, 6 зеркал в лифты
2.5	Хозинвентарь, расходные материалы	0,16	25 000	
2.6	Расходы на благоустр. территории	0,98	150 000	доделываем ограждения; калитки, пандус 3го подъезда, отливы, газоны
2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	0,23	35 000	
2.8	ТО вентканалов	0,07	10 000	2 раза в год
2.9	Аварийно-диспетчерская служба, техническое обслуживание коммуникаций	1,78	274 000	АДС круглосуточно, без выходных
2.10	Снятие показаний ОДПУ, поверка, ремонт	0,24	37 500	ОДПУ ГВС, ХВС, отопления, эл.энергии
2.11	Диагностика и страхование лифтов	0,08	12 000	1 раз в год
2.12	Работы по ремонту оборудования и коммуникаций	0,16	25 000	
2.13	Материалы для ремонтов оборудования и коммуникаций	0,33	50 000	
	3. Резерв непредвиденных расходов	0,65	100 000	
	4. Сверхнормативное ОДН (эл-во, вода) (разница между ОДПУ и ИПУ)	0,96	146 845	сумма меньше годовой за 2018 в 8 раз
	Всего техническое обслуживание и содержание	16,40	2 520 181	

