

Протокол заседания членов Правления ТСЖ «ЖК «Строителей 9В»

№ 5/18 от 26 сентября 2018

Присутствовали члены Правления:

1. Васильева Галина Николаевна
2. Горбачева Лариса Анатольевна
3. Демченко Владимир Анатольевич
4. Зайцева Екатерина Станиславовна
5. Колотихин Роман Александрович
6. Кохан Флюра Алиевна
7. Феофанов Александр Владимирович

Для ведения заседания выбраны: председатель собрания – Феофанов А.В., секретарь собрания - Колотихин Р.А.

Повестка дня собрания:

1. О подготовке к пуску отопительного сезона. Определиться с датой запуска отопительной системы 28 сентября или 1 октября. Кто-то уже сидит с обогревателями, но в целом народ пока не жалуется и не просит включать отопление. Система заполнена, находится под давлением, полная готовность, Дзержинсктеплогаз нигде не копает, ждут команды на включение.
2. Поквартирный обход должников и непередающих показания ИПУ. Бухгалтер производит начисление по нормативу, если показания не передают, потом ходят толпами, качают права. Объявления вывешаны у каждого лифта, и каждый месяц процентов 20-30 жителей забывают передать показания. Из-за этого печать квитанций сдвигается на неделю, и ОДН не реально высчитать.
3. В ходе очередного осеннего осмотра МКД снова получены жалобы от жителей на плохое качество горячей воды (мутность, ржавчина). На наши запросы Дзержинсктеплогаз не отвечает, результаты отбора проб ни разу не были представлены. Обращаемся в областной Роспотребнадзор, чтобы обязали Дзержинсктеплогаз проводить контроль качества ГВ и предоставлять ТСЖ информацию о результатах.
4. Информация по судам.
 - 4.1. По проливу в кв.16, Семёновы. Подали иск на ТСЖ в сумме 244тыс.руб. за то, что у них сорвало угол полотенцесушителя во время запуска ГВС после летнего перерыва. Нанят адвокат Лудин П.А. из Н.Новгорода, им предложено затребовать техническую экспертизу. Поскольку в квартире перепланировка и полотенцесушитель не проектный, установлен самостоятельно, визуалью находился в аварийном состоянии, то ТСЖ ответственности за него не несет, добровольно компенсировать не будем, будем судиться.
 - 4.2. Судебные приказы, выданные ранее на Кирияновых, Осокина отменены, поэтому подаем заявления в городской суд (по доверенности Водиной Н.К.).
 - 4.3. Подаем заявления на судебный приказ на Дикова, Князеву, по вновь образовавшимся долгам на Кирияновых (по доверенности Водиной Н.К.).

Решения Правления:

1. Включить отопление 1 октября 2018г. Принято: единогласно.
2. Провести поквартирный обход с 28 по 30 октября для контрольного съема показаний ИПУ, выдачи требований должникам.
Принято: единогласно.
3. Обратиться с запросом в областной Роспотребнадзор о предоставлении от Дзержинсктеплогаза отчетов о качестве ГВС.
Принято: единогласно
4. Информация о судебных производствах принята.

Председатель собрания

Феофанов А.В.

Секретарь собрания

Колотихин Р.А.