

Протокол заседания членов Правления ТСЖ «ЖК «Строителей 9В»

№ 4/18 от 31 мая 2018

Присутствовали члены Правления:

1. Васильева Галина Николаевна
2. Горбачева Лариса Анатольевна
3. Демченко Владимир Анатольевич
4. Зайцева Екатерина Станиславовна
5. Колотихин Роман Александрович
6. Кохан Флюра Алиевна
7. Феофанов Александр Владимирович

Для ведения заседания выбраны: председатель собрания – Феофанов А.В., секретарь собрания - Васильева Г.Н.

Повестка дня собрания:

1. После ураганных ветров разошлись стойки у ограждения мусорной площадки. Необходим ремонт. После ураганов у многих домов повреждены крыши. В связи с этим нужно провести внеплановую ревизию кровли.
2. На придомовой территории в районе подъездов, детской и спортивной площадок собираются подростки, ведут себя вызывающе, мусорят, шумят, на замечания реагируют неадекватно. Вечерние дежурства добровольной дружины из числа жителей заканчиваются потасовками. К ТСЖ с предложением об охране через «тревожную кнопку» обратилось ЧОП ФК Дельта, стоимость 2800 руб./мес. Кол-во вызовов не ограничено, приезжают в течение 15 минут с дубинками и автоматами, полномочия как у полиции, с правом задержания.
3. Провал у колодца в районе Ашана на дороге. Дыра в асфальте со стороны детсада после аварийно-ремонтных работ Дзержинсктеплогаза. Вопрос к управляющей: что сделано для ликвидации. Турчанинова С.В.: 1. разосланы письма Дзержинсктеплогазу по поводу ремонта покрытия. Дзержинсктеплогазом завезен щебень и засыпана дыра. Асфальтовое покрытие обещают отремонтировать в течение месяца. 2. На запрос в ДВК получен ответ, что работы по врезке выполнены в соответствии с тех.условиями, т.е. предъявить претензии за врезку по заключению ДВК не представляется возможным. В ответ на наше письмо Ашану, от их юриста пришло уведомление, что дорога им не принадлежит, по кадастру числится за ТСЖ, Ашан не является собственником помещения, а арендует его и предложено решать вопрос с хозяином. Поскольку хозяин чисто номинальный, на бумажке, то ликвидировать этот провал придется нам.

Феофанов А.В.: Предлагаю привезти асфальтовую крошку и засыпать дыру.

Решения Правления:

1. Отремонтировать контейнерную площадку. Провести ревизию кровли

Принято: единогласно.

2. Заключение договора с ЧОП ФК Дельта в тестовом режиме сроком на три месяца, через 3 месяца принять решение о целесообразности пролонгировать договор.

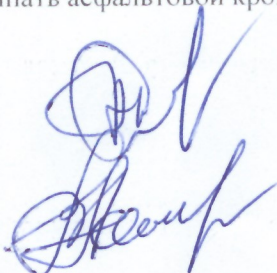
Принято: единогласно.

3. Проконтролировать, чтобы Дзержинсктеплогазом асфальтовое покрытие было восстановлено.

Дыру на дороге у Ашана засыпать асфальтовой крошкой.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Феофанов А.В.

Васильева Г.Н.