

Протокол заседания членов Правления ТСЖ «ЖК «Строителей 9В»

№ 1/19 от 12 февраля 2019

Присутствовали члены Правления:

1. Васильева Галина Николаевна
2. Горбачева Лариса Анатольевна
3. Колотихин Роман Александрович
4. Кохан Флюра Алиевна
5. Феофанов Александр Владимирович

Присутствовали: член ревизионной комиссии Пятина Е.Н.

Для ведения заседания выбраны: председатель собрания – Феофанов А.В., секретарь собрания - Колотихин Р.А.

Повестка дня собрания:

1. Подготовка к проведению очередного общего собрания членов ТСЖ. Подготовка отчета о проделанной работе. Подготовка документов для ревизионной комиссии.
2. О включении в смету расходов на 2019 датчиков движения (по результатам последней совместной проверки прокуратуры и ГЖИ многим ТСЖ выписан штраф за несоблюдение Закона об энергосбережении. ГЖИ считает, что использование только одного из элементов, будь то датчика или энергосберегающей лампы, является нарушением данного закона). Предлагается включить в смету (до того, как ГЖИ выпишет штраф и предписание на обязательную установку).
3. По обращению в областной Роспотребнадзор, по обязанности Дзержинсктеплогаза проводить контроль качества ГВ и регулярно предоставлять ТСЖ информацию о результатах, прошла проверка ТСЖ и Дзержинсктеплогаза. 28 декабря 2018 взяты пробы: 1. Зона ответственности Дзержинсктеплогаза на вводе в дом, 2- в кв.32 2подъезд 1 этаж. Результат: выписаны штрафы по 20 тысяч и ресурснику, и ТСЖ. Первым за несоответствие качества воды и отсутствие рабочего контроля, нам – за еще худшее качество воды. Опротестовывать или судиться нет смысла, т.к. штраф дается не в дополнении к предписанию об устранении, а по факту нарушения норм и правил предоставления услуг, т.е. окончательный. Срок для поиска причин, объяснения и устранения – февраль 2019г. Качество воды по-прежнему в некоторых квартирах временами не соответствует нормам. Причину появления ржавчины ранее выявить не удалось, т.к. стояки и трубы полипропиленовые, полотенцесушители везде стоят примерно одинаковые, но в разных местах дома качество воды сильно отличается.
4. Информация по судам: 4.1. в декабре прошло последнее заседание по кв.16 (пролив). Решением суда по результатам экспертизы ТСЖ признано не виновным в проливе кв.16, назначено возмещение в сумме 25тыс.руб. за проведение экспертизы. Решение о возмещении судебных издержек еще ни принято. 4.2. В декабре в зале суда было принято досудебное соглашение по погашению задолженности за ЖКУ Осокина, т.к. должник добровольно оплатил задолженность, часть пени и компенсировал услуги юриста. 4.3. После отмены судебного приказа на Дикова, до подачи в суд, должником была добровольно оплачена сумма предъявленной задолженности.

Решения Правления:

1. Продолжить подготовку к общему собранию, провести еще одно заседание с обсуждением сметы на 2019 год. Собрание назначить по готовности заключения ревизионной комиссии. Принято: единогласно.
2. Включить в смету на 2019 год установку датчиков движения или светильников со встроенными датчиками.
Принято: единогласно.
3. Принять информацию к сведению. Решение не принято.
4. Информация о судебных производствах принята.

Председатель собрания

Феофанов А.В.

Секретарь собрания

Колотихин Р.А.