

АКТ
общего осеннего осмотра здания

«18» сентября 2018г
Дом № 9В по ул. Строителей г. Дзержинск
ТСЖ ЖК «Строителей 9В»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ.

Год постройки 2012-2013

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала имеется

Комиссия в составе председателя Правления ТСЖ Феофанова А.В. члена Правления Колотихина Р.А., управляющей ТСЖ Турчаниновой С.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

1. Фундаменты состояние удовлетворительное
2. Стены состояние удовлетворительное
3. Перегородки состояние удовлетворительное
4. Перекрытия состояние удовлетворительное
5. Крыша состояние удовлетворительное
6. Чердак (технический этаж) состояние удовлетворительное
7. Полы состояние удовлетворительное
8. Подвал состояние удовлетворительное
9. Проемы состояние удовлетворительное
10. Фасад состояние удовлетворительное
11. Крыльца состояние удовлетворительное, у 3-го подъезда требуется частичный ремонт пандуса, на лестницы резиновые противоскользящие накладки.
12. Отопление состояние удовлетворительное
13. Водопровод
 - а) холодное водоснабжение Состояние трубопроводов удовлетворительное.
 - б) горячее водоснабжение Состояние трубопроводов удовлетворительное. По жалобам жителей в горячей воде примеси ржавчины.
14. Канализация состояние удовлетворительное.
15. Электропроводка состояние удовлетворительное
16. Вентиляция, оголовки дымоходов состояние удовлетворительное.
17. Балконы, лоджии состояние удовлетворительное
18. Лестницы состояние удовлетворительное
19. Тротуары состояние удовлетворительное
20. Ограждения состояние удовлетворительное
21. Отмостки состояние удовлетворительное, у двух подъездов промоины от стока дождевой воды

Выводы и предложения:

1. Обратиться к поставщику горячей воды для проведения им анализа качества воды.
2. Включить в смету на 2019 год ремонт пандуса 3-го подъезда и противоскользящих накладок, провести ремонт весной 2019.

Председатель комиссии

Феофанов А.В.

Члены комиссии

Колотихин Р.А.

Турчанинова С.В.