

Договор № 06/15
на оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию
инженерного оборудования

г. Дзержинск

«30» июня 2015г

ТСЖ Жилищный Комплекс "Строителей 9 В", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Королевой Л.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Гефест", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Хоршевой Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цели договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по техническому обслуживанию инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования, а также аварийному обслуживанию дома Заказчика по адресу: ул.Строителей, 9 «в».

1.2. Целью договора является:

- организация работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования, а также аварийному обслуживанию дома в соответствии с Приложением № 1, являющемся неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования, а также аварийному обслуживанию дома в соответствии с Приложением №1.

При проведении обслуживания по договору Исполнитель производит замену деталей и узлов оборудования, пришедших в негодность, при условии предоставления Заказчиком исправных деталей и узлов до проведения обслуживания или непосредственно при его проведении. В случае использования Исполнителем в ходе аварийного обслуживания собственных деталей и узлов Заказчик возмещает их стоимость.

2.1.2. Информировать Заказчика о выявленном в ходе технического обслуживания аварийном состоянии оборудования и сетей Заказчика и о необходимости их замены и ремонта.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить доступ к инженерному оборудованию для профилактического осмотра и эксплуатации.

2.2.2. Использовать помещения в соответствии с их назначением, бережно относиться к инженерному оборудованию, своевременно проводить текущий ремонт.

2.2.3. Сохранять неизменными проектные решения инженерных коммуникаций, помещений, а в случае необходимости их изменения согласовать с Исполнителем.

2.2.4. Своевременно оплачивать работы и услуги в соответствии с п.3.4. настоящего договора

2.2.5. Не допускать задолженности по договору на техническое и аварийное обслуживание.

2.2.6. Осуществлять капитальный ремонт за счет собственных средств

2.2.7. Оформлять двухсторонние акты технического состояния помещений (за подписью представителя Заказчика и представителя Исполнителя) до начала обслуживания.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Прекратить исполнение обязательств по настоящему договору при неоднократном нарушении (более 2 – х раз подряд) Заказчиком своих обязательств, уведомив об этом Заказчика за 30 дней.

2.3.2. В установленном законодательством и нормативными актами порядке взимать сумму неплатежей и ущерба, нанесенного неоплатой услуг.

2.3.3. Оказывать по заявке собственников жилых помещений Заказчика платные услуги по ремонту сантехнического оборудования и коммуникаций, находящихся в жилых помещениях, а также отключению стояков в случае выполнения ремонтных работ своими силами, либо силами другой подрядной организации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять качество выполнения работ Исполнителя по настоящему договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов сторон

3.1. Исполнитель направляет счет и акт выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных коммуникаций Заказчика до 5 числа месяца, следующего за расчетным, по цене 20 000 (Двадцать тысяч) руб. в месяц (НДС не облагается). Стоимость обслуживания может быть изменена по взаимному согласованию сторон.

В случае если работы по замене деталей и узлов, пришедших в негодность, не предусмотрены в Приложении № 1, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость упомянутых работ на основании дополнительной сметы.

3.2. Заказчик до 10 числа месяца, следующего за расчетным, возвращает Исполнителю оформленный акт выполненных работ.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. За несоблюдение Заказчиком норм и правил хранения и складирования материальных ценностей, что явилось причиной причиненного материального ущерба, Исполнитель ответственности не несет.

4.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить другую сторону о прекращении вышеуказанных обязательств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2015г. и действует до «30» июня 2016 г. Если ни одна из сторон настоящего договора за 30 дней до окончания срока договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным еще на 1 год на тех же условиях.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно для сторон договора. Срок рассмотрения претензии 15 дней с момента ее получения.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, спор передается на рассмотрение арбитражный суд Нижегородской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Заказчику, один Исполнителю.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

ООО «Гефест»,
Нижегородская обл., г.Дзержинск,
ул.Урицкого, 5А-6, тел. 33-37-27
ИНН/КПП 5249081511/524901001
Р/с № 40702810418260000258
в ОАО «АКБ «Саровбизнесбанк», г.Саров
Кор/счет 30101810200000000721
БИК 042204721

Заказчик:

ТСЖ ЖК "Строителей 9в"
606034, Нижегородская область
г Дзержинск, ул.Строителей, д.9 "в"
ИНН/КПП 5249129065/524901001
Р/с 40703810300020000108
В ДФ ОАО Комбанк «Окский»
К/с 30101810100000000870
БИК 042274870

Подписи сторон:



Исполнитель:

Ю.В.Хоршева

М.П.



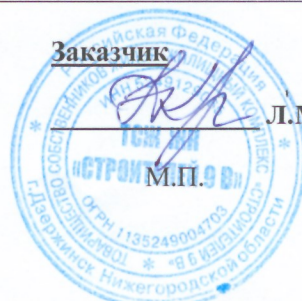
Заказчик:

Л.М.Королева

М.П.

**Перечень
работ и услуг по аварийно-техническому обслуживанию инженерных систем,
выполняемых Исполнителем**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	<u>Центральное отопление</u>	
1.1.	Устранение течи путем уплотнения соединения труб, арматуры и нагревательных приборов.	по мере необходимости
1.2.	Устранение течи запорной арматуры.	по мере необходимости
1.3.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводах.	по мере необходимости
1.4.	Ремонт резьбовых соединений.	по мере необходимости
1.5.	Установка бандажей на трубопроводах.	по мере необходимости
1.6.	Ревизия запорной арматуры.	по мере необходимости
1.7.	Замена неисправной запорной арматуры.	по мере необходимости
1.8.	Гидравлическая опрессовка ВСО	1 раз в год
1.9.	Гидропневматическая промывка ВСО	1 раз в год
1.10.	Установка сужающих устройств	1 раз в год
1.11.	Пуск отопления	1 раз в год
1.12.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
2.	<u>Холодное и горячее водоснабжение.</u>	
2.1.	Устранение течи запорной и водоразборной арматуры.	по мере необходимости
2.2.	Ремонт и смена сгонов на трубопроводе.	по мере необходимости
2.3.	Ремонт резьбовых соединений.	по мере необходимости
2.4.	Установка бандажей на трубопроводе,	по мере необходимости
2.5.	Ревизия запорной и водоразборной арматуры.	по мере необходимости
3.	<u>Канализация</u>	
3.1.	Устранение засоров стояков фекальной канализации	по мере необходимости
3.2.	Зачеканка раструбов фасонных частей канализационных труб в подвале	по мере необходимости
4.	<u>Проведение планово-профилактического обхода и осмотра.</u>	
4.1.	Холодное, горячее водоснабжение, канализация.	2 раза в год
4.2.	Центральное отопление.	2 раза в год
4.3.	ППР электросборки и щитков освещения	2 раза в год
5.	<u>Аварийное обслуживание</u>	
5.1.	Прибытие на место аварии.	В течение 60 мин. с момента получения заявки
5.2.	Отключение стояков отопления, ХВС, ГВС при разрыве трубопроводов или установленной на них запорной арматуры.	Немедленно при прибытии на место аварии
5.3.	Установка хомутов	В течение 30 мин. после отключения аварийного участка
5.4.	Устранение неисправностей электротехнического оборудования	Немедленно при прибытии на место аварии
6.	<u>Прием заявок.</u>	
6.1.	Прием заявок на аварийно-техническое обслуживание производится круглосуточно по тел. 33-37-27, 8-(951)-901-44-22, 8-(951)-917-74-64	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕФЕСТ»

Юр.адрес: 606008, Нижегородская обл.,
г.Дзержинск, ул.Урицкого, 5 "А" -6

ИНН/КПП 5249081511/524901001

№ 34
от 23.12.2015г.

Управляющему ТСЖ ЖК
«Строителей 9 В»

А.В.Ветровой

Уважаемая Алевтина Владимировна!

Настоящим сообщаяю, что стоимость обслуживания инженерных коммуникаций по договору № 06/15 от 30.06.2015г. с 01.01.2017г. составляет 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей.

Письмо считать неотъемлемой частью договора № 06/15 от 30.06.2015г.

Директор



Ю.В.Хоршева