

## ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПОСТАВКЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 2/2018

г. Дзержинск

« 01 » января 20 18 г.

ООО "Дзержинсктеплогаз", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья Жилищный комплекс «Строителей 9в», именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Председателя ТСО Савинова А.В. действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ, настоящий Договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (покупателей), за исключением льгот (включая льготы по порядку прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, а также льготы для не отключаемых потребителей), установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

1.2. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными актами.

1.3. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя, Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иными нормативно-правовыми актами.

### 2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать горячую воду и обеспечивать транспортировку через присоединенную сеть до границы раздела эксплуатационной ответственности Объектов Потребителя в количестве, соответствующем договорному потреблению согласно Приложению № 1 к Договору (включая объекты субабонентов), а Потребитель обязуется соблюдать предусмотренный Договором режим потребления горячей воды, рационально использовать и своевременно оплачивать принятую горячую воду согласно утвержденному тарифу, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения (далее ГВС) и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды в границах балансовой принадлежности.

2.2. Количество договорной горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю, устанавливается в соответствии с расчетным потреблением и продолжительностью работы систем ГВС. Количество подаваемой горячей воды с разбивкой по месяцам Стороны согласовывают путём подписания Приложения №1 «Договорное (плановое) потребление горячей воды» к Договору.

2.3. В случае несогласия при заключении Договора с величиной расчетного потребления Потребитель в течение месяца со дня получения проекта Договора может потребовать его пересмотра. В этом случае Потребитель обязан в указанный срок направить Теплоснабжающей организации подписанный Договор с протоколом разногласий. К протоколу разногласий Потребитель в обязательном порядке прилагает подлинный экземпляр расчета потребления горячей воды, выполненный лицензированной проектной организацией, и заверенную указанной организацией копию соответствующей лицензии на право выполнения данных работ.

Теплоснабжающая организация обязана в течение трех недель со дня получения указанных документов от Потребителя рассмотреть их, оформить новое Приложение №1 к договору, либо направить Потребителю обоснованный отказ.

2.4. В период действия Договора расчетные величины потребления горячей воды могут быть изменены в случаях: расширения или реконструкции существующей системы ГВС; при отключении части, либо полностью одной из систем ГВС, либо отдельных частей Объекта, или в целом Объекта от системы ГВС; при наличии иных изменений.

2.5. Изменение договорных величин потребления горячей воды производится в обязательном порядке с изменением Приложения тепловых нагрузок №1 при уведомлении Потребителем Теплоснабжающей организации и предоставления проектной документации (расчетов, выполненных лицензированной проектной организацией). Теплоснабжающая организация вправе отказать Потребителю в изменении Приложения № 1, в случае если такое изменение предусматривает увеличение потребления горячей воды, при отсутствии у Теплоснабжающей организации соответствующего резерва мощности на источнике теплоты или при отсутствии соответствующего резерва пропускной способности сетей.

### 3. Обязательства Сторон

#### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск горячей воды Потребителю на границу раздела эксплуатационной ответственности в количестве, определяемом в установленном пункте 2.2. Договора, порядке и с качеством, соответствующим требованиям, установленными Государственными стандартами, федеральными и региональными нормативными документами.

3.1.2. Соблюдать качественные характеристики горячей воды в соответствии с п.2.1.4. СанПиН №2496-09

3.1.3. Извещать Потребителя о нарушениях режима отпуска горячей воды, способных повлечь перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи горячей воды не менее чем за 12 часов до возможного перерыва, прекращения или ограничения.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи горячей воды без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии с последующим оповещением Потребителя.

3.1.4. При получении от Потребителя сообщения об отклонении показателей качества горячей воды в 3-х дневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом с указанием виновной стороны, и определением срока нормализации показателей качества горячей воды.

3.1.5. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений поставки Потребителю горячей воды для проведения плановых работ по ремонту сетей и оборудования ГВС Теплоснабжающей организации или Потребителя.

### 3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Оплачивать горячую воду, поставленную Теплоснабжающей организацией, в сроки, установленные п.6.2. настоящего Договора и по тарифу, утвержденному Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области.

3.2.2. Соблюдать режим потребления горячей воды, определяемый на основании количества потребляемой горячей воды, согласованного Приложением №1 настоящего Договора.

3.2.3. Незамедительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникших при эксплуатации систем ГВС, узла учета и автоматики.

3.2.4. Выполнять предписания Теплоснабжающей организации по замене, ремонту и проверке неисправных и (или), не соответствующих требованиям Правил учета горячей воды и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений, приборов учета, принадлежащих Потребителю.

3.2.5. Обеспечивать круглосуточный допуск представителей Теплоснабжающей организации в помещения, в которых расположены системы ГВС, принадлежащие Потребителю, а также узлы и приборы учета Потребителя:

- для проведения оперативных переключений на установках ГВС и сетях, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий;

- для проверки работоспособности узлов и приборов учёта, наличия пломб на приборах, наличия действующих свидетельств об их проверке, контроля режимов потребления горячей воды и ее количества, проверки документов об учёте и использовании тепловой энергии;

- для забора проб при необходимости проверки качества горячей воды;

- для проверки соблюдения Потребителем иных условий настоящего Договора.

3.2.6. При проведении любого вида работ, связанных с отключением горячей воды, письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.2.7. В границах балансовой принадлежности производить дренирование систем ГВС при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе ГВС при отрицательной температуре наружного воздуха для предотвращения их замораживания и выхода из строя с последующим извещением Теплоснабжающей организации. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, принадлежащие Потребителю.

3.2.8. Своевременно производить техническое обслуживание, ремонт и испытание систем ГВС, принадлежащих Потребителю, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний.

3.2.9. Передавать горячую воду, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другим лицам (субабонентам), подключать и отключать субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации при условии внесения соответствующих изменений в перечень объектов (Приложение № 1 к Договору).

3.2.10. До подключения новых объектов ГВС, реконструкции или расширения существующих объектов, при изменениях проектных характеристик Объектов, приводящих к увеличению количества потребляемой горячей воды и/или ее параметров, получать технические условия у Теплоснабжающей организации и организации – владельца тепловых сетей.

3.2.11. Сообщать об утрате прав на установки ГВС, необходимые для заключения Договора поставки горячей воды, не менее чем за 30 дней до момента такой утраты.

## **4. Права Сторон**

### 4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Прекратить поставку горячей воды Потребителю без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии/инцидента в системе ГВС при условии незамедлительного последующего уведомления об этом Потребителя.

4.1.2. Предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично поставку ему горячей воды в следующих случаях:

4.1.2.1. При неоднократном (два и более периода платежа) нарушении сроков, указанных в п.6.2. настоящего Договора;

4.1.2.2. При самовольном подключении к сети ГВС новых объектов и вводе в эксплуатацию систем ГВС без участия представителя Теплоснабжающей организации;

4.1.2.3. При неудовлетворительном состоянии систем ГВС, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни;

4.1.2.4. При отсутствии допуска представителя Теплоснабжающей организации к установкам ГВС Потребителя;

4.1.2.5. При невыполнении Потребителем предписаний Теплоснабжающей организации.

4.1.3. Осуществлять контроль соблюдения условий, установленных Договором, и режимом потребления горячей воды, за техническим состоянием и исправностью сетей и приборов учета ГВС.

4.1.4. Предъявлять к оплате утечки горячей воды при обнаружении таковых на сетях Потребителя.

4.1.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством.

### 2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в расчетных и платежных документах в письменном виде в течение 5-и дней со дня получения документа.

4.2.2. Получать технические условия на присоединение к системе ГВС или увеличения объемов поставки горячей воды при наличии мощности на источнике теплоты Теплоснабжающей организации и пропускной способности сетей.

4.2.3. Заявлять отказ от получения горячей воды. При этом Потребитель обязан предупредить Теплоснабжающую организацию о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах с опломбированием, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Потребителя с одновременным составлением Акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем Потребителя.

4.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления законодательных, нормативных и расчетных документов, регламентирующих тарифы на тепловую энергию.

## 5. Учет горячей воды

5.1. Учет количества поданной Потребителю и использованной им горячей воды производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Потребителю и использованной им горячей воды определяется по показаниям приборов учёта и контроля параметров горячей воды, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил по учету тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений.

5.3. Допуск в эксплуатацию узлов учета Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, о чем составляется акт. Акт допуска узлов учета тепловой энергии в эксплуатацию оформляется также после монтажа узла учета, и после проведения ремонтных или поверочных работ. Акт допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у Потребителя должен быть утвержден руководителем Теплоснабжающей организации.

Перед каждым отопительным сезоном оформляется повторный акт допуска узлов учета у Потребителя в эксплуатацию.

5.4. Узлы учета должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и быть выполнены согласно проекту. До начала монтажа проект узла учета должен согласовываться с Теплоснабжающей организацией.

5.5. Потребитель при наличии у него приборов учета горячей воды фиксирует ежедневно в одно и то же время показания приборов учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Копия журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры горячей воды, передаются Потребителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 10 и 20 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным. При этом копия журнала учета горячей воды, а также записи показаний приборов должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов.

5.6. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета горячей воды, ежемесячно в срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, передает с уполномоченным лицом Теплоснабжающей организации оформленный отчет о количестве потребленной горячей воды за расчетный период в виде распечатки суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета у Потребителя за подписью уполномоченного представителя, скрепленной печатью.

5.7. Количество горячей воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по Договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124):

$$\text{Объем ГВС} = \text{Vжил} + \text{Vнежил}.$$

где:

**Vжил** - объем коммунального ресурса - горячая вода, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги – горячее водоснабжение

**Vнежил** – объем коммунального ресурса - горячая вода, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, исходя из расчетных объемов коммунального ресурса

5.8. Количество горячей воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по Договору в многоквартирный дом при не представлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные данным Договором, либо при недопуске Потребителем 2-х и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с п.5.7. настоящего Договора.

5.9. Случаи, когда узел учета горячей воды Потребителя считается вышедшим из строя, определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным письменным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется протоколом. Одновременно с уведомлением Потребитель письменно сообщает Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

При этом устанавливается, что предусмотренное настоящим пунктом уведомление считается совершенным в надлежащий срок, если в уведомлении указано время выхода из строя узла учета и уведомление получено Теплоснабжающей организацией не более чем в течение суток с момента выхода из строя приборов учета Потребителя.

5.10. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество горячей воды, а также приборов, регистрирующих параметры, ведение учета осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующих выходу из строя 3 суток.

Положения настоящего пункта применяются только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) узел учета выходил из строя на срок в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию или с момента подтвержденной соответствующим актом проверки готовности к эксплуатации узла учета (применяется более поздняя из двух указанных дат);

2) Потребитель надлежащим образом и своевременно уведомил Теплоснабжающую организацию о выходе из строя узла учета; Во всех остальных случаях, а также при отсутствии узла учета горячей воды у Потребителя, определение количества потребленной горячей воды производится по правилам, установленным пунктом 5.7 Договора.

5.11. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности сетей к количеству поданной Потребителю и использованной им горячей воды, определенной в соответствии с установленными Договором правилами, прибавляются потери горячей воды в сети от места установки узла учета до границы балансовой принадлежности сетей ГВС.

5.12. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета горячей воды, формирующий месячные отчеты с показаниям расхода воды в тоннах (М), должен расчетным методом перевести массу в объем, учитывая зависимость плотности воды от температуры, либо это будет выполнено Теплоснабжающей организацией по формуле:

$$V = M / \rho, \text{ где}$$

М - масса горячей воды по показаниям прибора учета,

$\rho$  – плотность горячей воды в соответствии со среднемесячной температурой ГВС.

5.13. Учет недоотпуска горячей воды по вине Теплоснабжающей организации оформляется двусторонним актом с участием представителя Теплоснабжающей организации по инициативе Потребителя. Двусторонний акт составляется при продолжительности непрерывного отсутствия подачи горячей воды более 24 часов. В акте указываются причины и период (дата и время начала и окончания недоотпуска тепловой энергии, количество недоотпущенной горячей воды).

## 6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчеты с Потребителем за потребленную горячую воду производятся согласно действующему тарифу, установленному для Теплоснабжающей организации Регулирующим органом - Региональной службой по тарифам по Нижегородской области. (Приложение №4 к настоящему договору).

6.2. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость горячей воды до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, выставляемой Теплоснабжающей организацией до пятого числа месяца, следующего за расчетным.

Основанием для окончательного расчета являются месячные Акты о количестве поданной и использованной горячей воды и счета, выставленных Теплоснабжающей организацией Потребителю.

Расчёты по договору производятся Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации платежными поручениями. В платежных поручениях Потребитель указывает номер договора, период, за который производится платеж. В случае, если оплату производит третье лицо, Плательщик в платежном поручении в обязательном порядке указывает за кого оплачивает и его номер договора.

6.3. В случае если окончательный платеж не поступает на счет Теплоснабжающей организации в указанный срок, либо поступает не полностью, Теплоснабжающая организация имеет право выставить пени в размере 1/300 учетной ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.4. Теплоснабжающая организация ежеквартально по установленной форме составляет и подписывает акт сверки взаиморасчётов с Потребителем. По требованию Теплоснабжающей организации подписание актов сверки расчётов может производиться ежемесячно. Акты сверки расчётов подписываются руководителями и главными бухгалтерами Сторон, и заверяются круглыми печатями.

## 7. Пуск, ограничение и прекращение подачи (потребления) горячей воды

7.1. Пуск горячей воды Потребителю производится при выполнении следующих условий:

- наличие заключенного Сторонами договора теплоснабжения;
- отсутствие задолженности за потребленную горячую воду;
- наличие у Потребителя и передача Теплоснабжающей организации актов готовности к приему ГВС и ввода в эксплуатацию узла учета;
- наличие оформленных в установленном порядке актов о количестве поданной - принятой горячей воды и актов сверок взаимных расчетов за предыдущие периоды;
- предоставление Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих наличие у Потребителя подготовленного и аттестованного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергопринимающих устройств.

7.2. Пуск горячей воды производится на основании письменной заявки Потребителя, подаваемой Потребителем в Теплоснабжающую организацию в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты предполагаемого пуска. Документы, подтверждающие выполнение Потребителем требований пункта 7.1 Договора могут быть приложены непосредственно к заявке.

7.3. Теплоснабжающая организация в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки Потребителя на пуск горячей воды проверяет выполнение Потребителем требований пункта 7.1 Договора и принимает решение об отказе в пуске либо выдает разрешение на пуск. О результатах рассмотрения заявки Потребитель может узнать в Теплоснабжающей организации.

В случае отказа в пуске Теплоснабжающая организация в течение указанного срока направляет Потребителю мотивированный отказ с указанием причин отказа. После устранения причин, указанных в отказе Теплоснабжающей организации Потребитель вправе повторно обратиться с заявкой на пуск с приложением к заявке документов, подтверждающих устранение указанных причин.

7.4. При наличии разрешения на пуск Потребитель телефонограммами согласовывает с Теплоснабжающей организацией конкретную дату и время пуска.

Пуск горячей воды в систему ГВС Потребителя производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, о чем оформляется акт установленной формы. В случае неприбытия на пуск представителя Потребителя в согласованное время,

подача горячей воды Потребителю не производится. В этом случае повторный пуск производится в сроки, дополнительно согласовываемые Сторонами.

7.5. Пуск горячей воды в систему ГВС Потребителя после устранения аварийных ситуаций на сетях в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя производится только при наличии оформленного акта технического обследования места аварии.

7.6. Введение ограничений (отключений), связанных с задолженностью по оплате горячей воды, производится в соответствии с действующим законодательством.

7.7. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи горячей воды без согласования с Потребителем, допускается:

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ГВС, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом. При этом объём ограничения подачи горячей воды, очередность отключения (ограничения) потребителей определяются с учётом имеющейся у Теплоснабжающей организации технической возможности;
- при проведении внеплановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом;
- в случае подключения новых объектов, при условии извещения Потребителя за 7 дней.

7.8. При прекращении или ограничении подачи горячей воды Потребитель обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования.

7.9. Возобновление подачи горячей воды до уровня, предусмотренного настоящим Договором, осуществляется после полного погашения задолженности и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение (при наличии вины Потребителя).

Ответственность за возможные последствия отключения, произошедшие по вине Потребителя, возлагается на Потребителя. Ответственность за возможные последствия отключения, произошедшие по вине Теплоснабжающей организации – владельца сетей, либо в границах их эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), возлагается на Теплоснабжающую организацию.

## 8. Регулирование споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры и разногласия разрешаются в арбитражном суде Нижегородской области.

## 9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем ГВС объекта устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2); на момент подписания Договора один экземпляр акта находится у Потребителя, а второй, идентичный первому, - у Теплоснабжающей организации.

9.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными нормативными актами.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

- ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах ГВС, находящихся в пользовании Потребителя;
- снижение параметров и/или недоотпуск горячей воды, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры для проектирования отопления на 3°C и более);
- ухудшение ГВС Потребителя, вызванное неправильными действиями персонала Потребителя.

9.5. К Потребителю могут применяться штрафные санкции в размере стоимости горячей воды:

- при предоставлении заниженных исходных данных для расчета количества полученной горячей воды. Продолжительность потребления горячей воды при этом принимается с момента последней проверки (с начала отопительного сезона) до момента обнаружения увеличенного потребления. При этом количество потребленной горячей воды рассчитывается по максимальному расходу воды, определенному по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости 1,5 м/с.

## 10. Срок действия Договора

10.1 Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2018г по 31.12.2018г, а по расчетам - до полного завершения Сторонами своих обязательств. Стороны имеют преимущественное право на заключение аналогичного Договора на новый срок.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

## 11. Прочие условия

11.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением подачи горячей воды Потребитель назначает своего ответственного представителя в лице \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_

11.2. Представитель Потребителя, оформляющий Акты о количестве поданной ему горячей воды, должен предоставить в Теплоснабжающую организацию заверенную копию документа на право подписания таких актов, а, в случае, если Договор и какое-либо из соглашений к нему подписывается не руководителем Потребителя, - подлинный экземпляр доверенности на право подписания Договора. Указанные доверенности должны соответствовать требованиям статьи 185 ГК РФ.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

11.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

11.5. Все приложения, графики, дополнительные и иные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

#### Реквизиты сторон

##### Теплоснабжающая организация

**ООО «Дзержинсктеплогаз»**

*Юридический адрес:*

606016, Нижегородская обл., г. Дзержинск,

Ул. Студенческая, д. 20

тел. (88313) 253-666

*Реквизиты:*

р/с 40702810642160005588

к/с 30101810900000000603

Волго-Вятский банк Сбербанка России

Нижний Новгород

БИК 042202603

ИНН 5249123377

КПП 524901001

##### Потребитель

**ТСЖ ЖК «Строителей 9в»**

*Юридический адрес:*

606034, Нижегородская обл., г. Дзержинск

Ул. Строителей, д.9в кв. \_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

*Реквизиты:*

р/с 40703810300020000108

к/с 30101810400000000870

Дзержинский филиал ОАО «Комбат Окский»

г. Дзержинск

БИК 042274870

ИНН 5249129065

КПП 524901001

#### Перечень приложений к Договору

1. Приложение №1 «Плановое потребление горячей воды»
2. Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Сторон»
3. Приложение №3 «Места установки и сведения о приборах учета горячей воды, установленных у Потребителя»
4. Приложение №4 «Тарифы на горячую воду».

#### Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

**ООО «Дзержинсктеплогаз»**

Директор

Савинов Д.В.

М.П.

Потребитель:

**ТСЖ ЖК «Строителей 9в»**

Председатель

М.П.

Договорное (плановое) потребление горячей воды

| Период поставки горячей воды                  | Для жилых помещений  |   |   | Для нежилых помещений                  |  |   | Договорной объем потребления горячей воды в год, куб.м. |
|---|--|---|---|--|--|---|---|
|   | кол-во зарегистрированных чел. на дату заключения договора | норматив потребления ГВ, куб.м./чел./мес. | договорное количество потребления горячей воды, куб.м | Кол-во Гкал, на подогрев холодной воды | норматив кол-ва тепловой энергии, необходимого на подогрев 1 м3 холодной воды, Гкал/м3 | договорное количество потребления горячей воды, куб.м |   |
| Январь  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Февраль                                       | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Март  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Апрель  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Май   | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Июнь  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Июль  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Август  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Сентябрь                                      | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Октябрь                                       | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Ноябрь  | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| Декабрь                                       | 303  | 3,411                                     | 1 033,53  | 10,63                                  | 0,065  | 163,46  | 1 196,99  |
| <b>Итого годовое потребление горячей воды</b> |  |   | <b>12 402,40</b>                                      |  |  | <b>1 961,54</b>                                       | <b>14 363,93</b>  |

"Теплоснабжающая организация"  
"ООО "Дзержинсктеплогаз"

Директор

Савинов Д.В.

м.п.



"Потребитель"  
ТСЖ ЖК "Строителей 9в"

Председатель

м.п.



**Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Дзержинсктеплогаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество Собственников Жилья Комплекс «Строителей 9в» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится:

Теплоснабжающая организация: внешняя стена здания жилого дома

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в состав сетей ГВС Теплоснабжающей организации)

Потребитель: внешняя стена здания жилого дома

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования внутридомовых сетей ГВС Потребителя)

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Дата

Дата

«\_\_» 20\_\_ г.

«\_\_» 20\_\_ г.





**Места установки и сведения о приборах учета  
 горячей воды, установленных у Потребителя**

| № п/п | Адрес объектов      | Диаметр прибора учета, мм | Марка прибора учета                                 | Заводской номер прибора учета | Место установки и наличие пломбы | Срок очередной проверки прибора учета |
|-------|---------------------|---------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                   | 5                         | 6   | 7                             | 8                                | 9                                     |
| 1     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Тепловычислитель СРТ943.2                           | 33396                         | 22300724                         | 11.08.2020                            |
| 2     | Ул. Строителей, 9 В | 40                        | Расходомер Взлет ЭР /40 (ГВС)                       | 1033143                       | 22300738                         | 12.08.2020                            |
| 3     | Ул. Строителей, 9 В | 32                        | Расходомер Взлет ЭР /32 (ГВС)                       | 1044530                       | 22300739                         | 12.08.2020                            |
| 4     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Комплект термометров сопротивления КТПТР – 05 (ГВС) | 11736А                        | 22300737                         | 11.08.2020                            |
| 5     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Комплект термометров сопротивления КТПТР – 05 (ГВС) | 11736                         | 22300736                         | 11.08.2020                            |

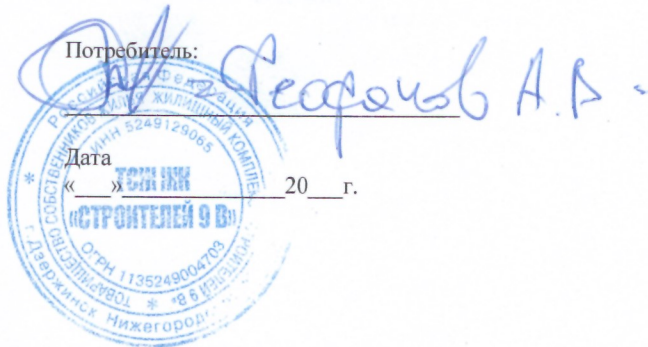
Теплоснабжающая организация:

Дата «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.



Потребитель:

Дата «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.



Тарифы на горячую воду

1. Стоимость горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.
2. На момент заключения договора величина тарифа на горячую утверждена решением РСТ НО от 07.12.2017г № 63/21 и составляет:  
с 01.01.2018г по 30.06.2018г – 179,90 руб./ куб. м;  
с 01.07.2018г по 31.12.2018г – 186,92 руб./куб. м.
3. В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

Теплоснабжающая организация:

Дата  
« 20 » г.

М.П.



Потребитель:

Дата  
« 20 » г.

М.П.

