

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1/2018

г. Дзержинск

«01» января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью "Дзержинсктеплогаз", далее (ООО «Дзержинсктеплогаз») именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья Жилищный Комплекс «Строителей 9в», именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Президент Чароленко А.В., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ, настоящий Договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (покупателей), за исключением льгот (включая льготы по порядку прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, а также льготы для не отключаемых потребителей), установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

1.2. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными актами.

1.3. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя, Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

### 2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию и обеспечивать ее транспортировку через присоединенную сеть до границы раздела эксплуатационной ответственности Объектов Потребителя в количестве, соответствующем присоединенной мощности согласно Приложению № 1 к Договору (включая объекты субабонентов), а Потребитель обязуется соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, рационально использовать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в границах балансовой принадлежности.

2.2. Количество договорной тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю, устанавливается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками, продолжительностью работы систем теплоснабжения и с учетом среднемесячной температуры наружного воздуха. Количество подаваемой тепловой энергии с разбивкой по месяцам Стороны согласовывают путём подписания Приложения №1 «Договорное (плановое) потребление тепловой энергии» к Договору.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки по настоящему Договору составляют:

| Наименование объекта           | Тепловая нагрузка, Гкал/час |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Жилой дом ул. Строителей, д.9в | 0,86                        |

2.3.1 В случае не согласия при заключении Договора с величинами расчетных тепловых нагрузок, указанных в п.2.3., Потребитель в течение месяца со дня получения проекта Договора может потребовать их пересмотра. В этом случае Потребитель обязан в указанный срок направить Теплоснабжающей организации подписанный Договор с протоколом разногласий. К протоколу разногласий Потребитель в обязательном порядке прилагает подлинный экземпляр расчета тепловых нагрузок, выполненный лицензированной проектной организацией, и заверенную указанной организацией копию соответствующей лицензии на право выполнения работ по расчёту тепловых нагрузок.

Теплоснабжающая организация обязана в течение трех недель со дня получения указанных документов от Потребителя рассмотреть их, оформить новое Приложение №1 к договору, либо направить Потребителю обоснованный отказ.

2.4. В период действия Договора расчетные тепловые нагрузки могут быть изменены в следующих случаях:

2.4.1. при расширении или реконструкции существующей системы теплоснабжения Объектов, указанных в п.2.3. Договора;

2.4.2. при изменениях проектных характеристик Объектов (изменений конструктивных особенностей зданий, сооружений, тепловых сетей и т.п.), приводящих к изменению тепловой нагрузки;

2.4.3. при отключении части, либо полностью одной из систем теплоснабжения, либо отдельных частей Объекта, или в целом Объекта от системы теплоснабжения;

2.4.4. при обнаружении Теплоснабжающей организацией либо государственным энергетическим надзорным органом в системе теплоснабжения Объектов отклонений от проектной документации или выявления несоответствия технических характеристик Объектов данным государственного органа, осуществляющего учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества;

2.4.5. при наличии иных изменений, приводящих к изменению тепловых нагрузок и/или тепловых потерь.

2.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок производится в обязательном порядке с изменением Приложения №1 при уведомлении Потребителем Теплоснабжающей организации об увеличении или уменьшении тепловых нагрузок и предоставления проектной документации (расчетов, выполненных лицензированной проектной организацией). Теплоснабжающая организация вправе отказать Потребителю в изменении Приложения № 1, в случае если такое изменение предусматривает увеличение тепловых нагрузок, при отсутствии у Теплоснабжающей организации соответствующего резерва тепловой мощности на источнике теплоты или при отсутствии соответствующего резерва пропускной способности сетей.

ООО «Дзержинсктеплогаз»



### 3. Обязательства Сторон

#### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии Потребителю на границу раздела эксплуатационной ответственности в количестве, определяемом в установленном пунктом 2.2. Договора, порядке и с качеством, соответствующим требованиям, установленными Государственными стандартами, федеральными и региональными нормативными документами.

3.1.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с энергетическими характеристиками тепловых сетей и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствие с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 3\%$ ) согласно Приложению №3 настоящего Договора.

3.1.3. Извещать Потребителя о нарушениях режима отпуска тепловой энергии, способных повлечь перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии не менее чем за 12 часов до возможного перерыва, прекращения или ограничения.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Потребителя.

3.1.4. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения Потребителей в соответствии с расчетными параметрами и условиями настоящего Договора.

3.1.5. Производить по письменной заявке Потребителя в рамках действующего Приложения № 1 изменение договорного количества подачи и потребления тепловой энергии путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения о количестве тепловой энергии. Дополнительное соглашение о количестве подаваемой тепловой энергии подписывается при условии получения Теплоснабжающей организацией письменной заявки Потребителя не менее чем за месяц до начала изменяемого периода подачи (месяца). Заявка Потребителя должна содержать номер договора и требуемое количество подаваемой тепловой энергии с разбивкой количества по месяцам, а также причины изменения количества тепловой энергии.

3.1.6. Выполнять в технически возможно короткий срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению Потребителя, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплоснабжающих установок или тепловых сетей, о чем Потребитель предупреждается немедленно по получению предписания.

3.1.7. Разрабатывать и согласовывать с Потребителями графики ограничения и отключения Потребителей при недостатке тепловой мощности источников теплоты, пропускной способности тепловых сетей и в дни сильных похолоданий (дни с резко отрицательными – ниже  $30^{\circ}\text{C}$  – температурами наружного воздуха), а также при возникновении аварийных ситуаций.

Указанные графики разрабатываются в целях обеспечения сохранения бесперебойного снабжения жилых домов, медицинских учреждений, объектов, обеспечивающих безопасность государства (Указ Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173), а также иных организаций-потребителей, прекращение или ограничение теплоснабжения которых, может привести к опасности для жизни людей и тяжелым экологическим последствиям.

#### 3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Оплачивать тепловую энергию, поставленную Теплоснабжающей организацией, в сроки, установленные п.6.2. настоящего Договора по тарифу, утвержденному Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области.

3.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, определяемый на основании количества потребляемой тепловой энергии, согласованного Приложением №1 с учетом фактической температуры наружного воздуха.

3.2.3. Обеспечивать утечку сетевой воды в пределах нормы (не более 0,25% от внутреннего объема теплосети Потребителя в час) в границах балансовой принадлежности.

3.2.4. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Поставщиком с отклонением  $\pm 3\%$ .

3.2.5. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

3.2.6. Обеспечивать полный залив местной системы отопления в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (давление в обратном трубопроводе на вводе Потребителя, измеренное в м.в.ст., должно быть не менее высоты здания плюс 5 м в.ст.). Если давление ниже требуемого, то Потребитель (при наличии у него технической возможности в пределах балансовой принадлежности имущества) по предписанию Теплоснабжающей организации устанавливает на тепловом вводе регулятор давления или иное аналогичное устройство.

Готовность системы отопления к приему теплоносителя определяется на основании поданной эксплуатирующей организации заявки.

3.2.7. Выполнять предписания Теплоснабжающей организации по замене, ремонту и проверке неисправных и (или), не соответствующих требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений, приборов учета, принадлежащих Потребителю.

3.2.8. Обеспечивать (по заявке) круглосуточный допуск представителей Теплоснабжающей организации в помещения, в которых расположены тепло потребляющие установки и иные элементы системы теплоснабжения, принадлежащие Потребителю, а также узлы и приборы учета Потребителя:

- для проведения оперативных переключений на тепло потребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий;



- для проверки работоспособности узлов и приборов учёта, наличия пломб на приборах, наличия действующих свидетельств об их поверке, контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, проверки документов об учёте и использовании тепловой энергии;

- для проверки соблюдения Потребителем иных условий настоящего Договора.

3.2.9. Обеспечивать своевременную (до 1 сентября) подготовку к отопительному сезону систем теплоснабжения, приборов и узлов учета, принадлежащих Потребителю, согласно нормативно-техническим документам, предписаниям регулирующих органов и Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплоснабжения Потребителя и субабонентов оформляется Актами о готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону, подписываемыми Сторонами.

3.2.10. Не допускать сброса воды, заполнения систем теплоснабжения в зоне балансовой принадлежности Потребителя без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплоснабжения или их отдельные части, а также отключение их в пределах балансовой принадлежности Потребителя производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов.

3.2.11. В границах балансовой принадлежности производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха для предотвращения их замораживания и выхода из строя с последующим извещением Теплоснабжающей организации. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, принадлежащие Потребителю.

3.2.12. Своевременно производить техническое обслуживание, ремонт и испытание систем теплоснабжения, принадлежащих Потребителю, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний.

3.2.13. Передавать тепловую энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другим лицам (субабонентам), подключать и отключать субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации при условии внесения соответствующих изменений в перечень объектов (Приложение № 1 к Договору).

3.2.14. До подключения новых объектов теплоснабжения, реконструкции или расширения существующих объектов, при изменениях проектных характеристик Объектов, приводящих к увеличению количества потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя, получать технические условия у Теплоснабжающей организации и организации – владельца тепловых сетей.

### 3.3. Стороны обязуются:

перед каждым отопительным сезоном выполнять мероприятия по проверке готовности к отопительному сезону всех приборов и систем, принадлежащих сторонам, и по результатам указанной проверки составлять и подписывать в необходимом количестве экземпляров предусмотренные нормативными документами акты.

В частности, составляются:

- акт гидравлического испытания наружных тепловых сетей и вводов Потребителя;
- акт гидравлического испытания и гидропневматической промывки системы теплоснабжения Потребителя;
- акт на установку сужающих устройств;
- акт контрольной проверки системы теплоснабжения Потребителя по подготовке к отопительному сезону;
- акт готовности системы теплоснабжения Потребителя к отопительному сезону;
- акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Потребителя (при их наличии);
- акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета на источнике теплоты.

При отсутствии указанных актов по вине Потребителя Теплоснабжающая организация вправе не производить пуск теплоносителя в систему (системы) теплоснабжения Потребителя.

## **4. Права Сторон**

### 4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Предварительно предупредив Потребителя не позднее чем за 24 час, прекратить полностью или частично поставку ему тепловой энергии в следующих случаях:

4.1.1.1. При неоднократном (два и более периода платежа) нарушении сроков, указанных в п.6.2. настоящего Договора;

4.1.1.2. При самовольном подключении к тепловой сети новых объектов и вводе в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Теплоснабжающей организации;

4.1.1.3. При неудовлетворительном состоянии систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни;

4.1.2. Осуществлять контроль соблюдения условий, установленных Договором, и режимом потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Предъявлять к оплате утечки теплофикационной воды при обнаружении таковых на сетях Потребителя.

4.1.4. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством.

### 4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в расчетных и платежных документах в письменном виде в течение 5-и дней со дня получения документа.

4.2.2. Получать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки тепло потребляющих установок при наличии мощности на источнике теплоты Теплоснабжающей организации.

4.2.3. Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления законодательных, нормативных и расчетных документов, регламентирующих тарифы на тепловую энергию.



## 5. Учет тепловой энергии

5.1. Учёт количества поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям приборов учёта и контроля параметров теплоносителя, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил по учету тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений.

5.3. Допуск в эксплуатацию узлов учета Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, о чем составляется акт. Акт допуска узлов учета тепловой энергии в эксплуатацию оформляется также после монтажа узла учета, и после проведения ремонтных или поверочных работ. Акт допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у Потребителя должен быть утвержден руководителем Теплоснабжающей организации.

Перед каждым отопительным сезоном оформляется повторный акт допуска узлов учета тепловой энергии у Потребителя в эксплуатацию.

5.4. Узлы учета должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и быть выполнены согласно проекту. До начала монтажа проект узла учета должен согласовываться с Теплоснабжающей организацией.

5.5. Потребитель при наличии у него приборов учета тепловой энергии и теплоносителя фиксирует ежесуточно в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Копия журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, передаются Потребителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 10 и 20 числа отчетного месяца и первого числа месяца, следующего за отчетным. При этом копия журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов.

5.6. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета тепловой энергии, ежемесячно в срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, передает с уполномоченным лицом Теплоснабжающей организации оформленный отчет о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в виде распечатки суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета у Потребителя за подписью уполномоченного представителя, скрепленной печатью.

5.7. Количество тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по Договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется:

5.7.1. Для жилых помещений по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124):

$$\text{Объем} = N \times S$$

где:

N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

S - общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.

5.7.2. Для нежилых помещений расчетным путем по формуле согласно (СНиП 23-01-99), учитывающей разницу температур в помещении и наружного воздуха в рассчитываемом периоде.

5.8. Количество тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по Договору в многоквартирный дом при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные данным Договором, либо при не допуске Потребителем 2-х и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с п.5.7. настоящего Договора.

5.9. Случаи, когда узел учета тепловой энергии Потребителя считается вышедшим из строя, определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным письменным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется протоколом. Одновременно с уведомлением Потребитель письменно сообщает Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

При этом устанавливается, что предусмотренное настоящим пунктом уведомление считается совершенным в надлежащий срок, если в уведомлении указано время выхода из строя узла учета и уведомление получено Теплоснабжающей организацией не более чем в течение суток с момента выхода из строя приборов учета Потребителя.

5.10. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующих выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.



Положения настоящего пункта применяются только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) узел учета выходил из строя на срок в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию или с момента подтвержденной соответствующим актом проверки готовности к эксплуатации узла учета (применяется более поздняя из двух указанных дат);
- 2) Потребитель надлежащим образом и своевременно уведомил Теплоснабжающую организацию о выходе из строя узла учета;
- 3) основание, по которому узел учета считается вышедшим из строя, указано в пункте 9.10 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

Во всех остальных случаях, а также при отсутствии узла учета тепловой энергии у Потребителя, определение количества потребленной тепловой энергии производится по правилам, установленным пунктом 5.7 Договора.

5.11. К количеству поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии, определенной в соответствии с установленными Договором правилами, прибавляются тепловые потери в связи со сверхнормативной утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения в пределах балансовой принадлежности Потребителя. В случае фиксации тепловых потерь в связи со сверхнормативной утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения все претензии предъявляются организации, обслуживающей системы теплоснабжения, либо собственнику объекта теплоснабжения, на котором произошли тепловые потери.

5.12. Учет недоотпуска тепловой энергии по вине Теплоснабжающей организации оформляется двусторонним актом с участием представителя Теплоснабжающей организации по инициативе Потребителя. Двусторонний акт составляется при продолжительности непрерывного отсутствия подачи тепловой энергии на отопление более 6 часов. В акте указываются причины и период (дата и время начала и окончания не до отпуски тепловой энергии, количество недоотпущенной тепловой энергии).

## 6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, утверждаемым и изменяемым Региональной службой по тарифам Нижегородской области (Приложение №5 к настоящему договору).

6.2. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Теплоснабжающей организацией до пятого числа месяца, следующего за расчетным.

Основанием для окончательного расчета являются месячные Акты о количестве поданной и использованной тепловой энергии и счета, выставленных Теплоснабжающей организацией Потребителю.

Расчёты по договору производятся Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации платежными поручениями. В платежных поручениях Потребитель указывает номер договора, период, за который производится платеж. В случае, если оплату производит третье лицо, Плательщик в платежном поручении в обязательном порядке указывает за кого оплачивает и его номер договора.

6.3. В случае, если окончательный платеж не поступает на счет Теплоснабжающей организации в указанный срок, либо поступает не полностью, Теплоснабжающая организация имеет право выставить пени в размере 1/300 учетной ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.4. Теплоснабжающая организация ежеквартально по установленной форме составляет и подписывает акт сверки взаиморасчётов с Потребителем. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом, оформленный акт другой Стороне.

По требованию Теплоснабжающей организации подписание актов сверки расчётов может производиться ежемесячно. Акты сверки расчётов подписываются руководителями и главными бухгалтерами Сторон, и заверяются круглыми печатями.

## 7. Пуск, ограничение и прекращение подачи (потребления) тепловой энергии

7.1. Пуск теплоносителя в энергопринимающие устройства Потребителя в начале отопительного сезона производится при выполнении следующих условий:

- наличие заключенного Сторонами договора теплоснабжения;
- отсутствие задолженности за потребленную тепловую энергию;
- наличие у Потребителя и передача Теплоснабжающей организации актов, упомянутых в пункте 3.3 Договора;
- наличие оформленных в установленном порядке актов о количестве поданной - принятой тепловой энергии и актов сверок взаимных расчетов за предыдущие периоды;
- предоставление Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих наличие у Потребителя подготовленного и аттестованного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергопринимающих устройств.

7.2. Пуск теплоносителя производится на основании письменной заявки Потребителя, подаваемой Потребителем в Теплоснабжающую организацию в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты предполагаемого пуска. Документы, подтверждающие выполнение Потребителем требований пункта 7.1 Договора могут быть приложены непосредственно к заявке.

7.3. Теплоснабжающая организация в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки Потребителя на пуск теплоносителя проверяет выполнение Потребителем требований пункта 7.1 Договора и принимает решение об отказе в пуске либо выдает разрешение на пуск. О результатах рассмотрения заявки Потребитель может узнать в Теплоснабжающей организации.

В случае отказа в пуске Теплоснабжающая организация в течение указанного срока направляет Потребителю мотивированный отказ с указанием причин отказа. После устранения причин, указанных в отказе Теплоснабжающей организации Потребитель вправе повторно обратиться с заявкой на пуск с приложением к заявке документов, подтверждающих устранение указанных причин.

7.4. При наличии разрешения на пуск Потребитель телефонограммами согласовывает с Теплоснабжающей организацией конкретную дату и время пуска.



Пуск теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, о чем оформляется акт установленной формы. В случае неприбытия на пуск представителя Потребителя в согласованное время, подача теплоносителя Потребителю не производится. В этом случае повторный пуск производится в сроки, дополнительно согласовываемые Сторонами.

В случае если Потребитель не обеспечил присутствие своего представителя при пуске теплоносителя, а схема организации теплоснабжения не позволяет осуществить пуск теплоносителя другим потребителям без пуска теплоносителя Потребителю (встроенные помещения и т.п.), Теплоснабжающая организация осуществляет пуск теплоносителя и вправе составить в этом случае односторонний акт пуска теплоносителя.

7.5. Пуск теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя после устранения аварийных ситуаций на сетях в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя производится только при наличии оформленного акта технического обследования места аварии.

7.6. Введение ограничений (отключений), связанных с задолженностью по оплате тепловой энергии, производится в соответствии с действующим законодательством.

- 7.7. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем, допускается:
- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом. При этом объём ограничения подачи тепловой энергии, очередность отключения (ограничения) потребителей тепловой энергии определяются с учётом имеющейся у Теплоснабжающей организации технической возможности;
  - при проведении внеплановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом;
  - в случае подключения новых объектов, при условии извещения Потребителя за 7 дней.

7.8. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Потребитель обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования.

7.9. Возобновление подачи тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим Договором, осуществляется после полного погашения задолженности и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение (при наличии вины Потребителя).

Ответственность за возможные последствия отключения, произошедшие по вине Потребителя, возлагается на Потребителя. Ответственность за возможные последствия отключения, произошедшие по вине Теплоснабжающей организации – владельца тепловых сетей, либо в границах их эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), возлагается на Теплоснабжающую организацию.

## 8. Регулирование споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры и разногласия разрешаются в арбитражном суде Нижегородской области.

## 9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения объекта устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2); на момент подписания Договора один экземпляр акта находится у Потребителя, а второй, идентичный первому, - у Теплоснабжающей организации.

9.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными нормативными актами.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

- ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах теплоснабжения, находящихся в пользовании Потребителя;
- снижение параметров и/или недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры для проектирования отопления на 3°C и более);
- ухудшение теплоснабжения Потребителя, вызванное неправильными действиями персонала Потребителя.

9.5. К Потребителю могут применяться штрафные санкции в размере стоимости тепловой энергии:

- при превышении нормы утечки сетевой воды и/или при водоразборе из систем отопления и/или при самовольном сливе и/или заполнении систем теплоснабжения;
- при предоставлении заниженных исходных данных для расчета количества полученной тепловой энергии. Продолжительность потребления тепловой энергии при этом принимается с момента последней проверки (с начала отопительного сезона) до момента обнаружения увеличенного потребления тепловой энергии. При этом количество потребленной тепловой энергии рассчитывается по среднесуточному (среднемесячному) температурному перепаду и максимальному расходу сетевой воды, определенному по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя 1,5 м/с.

9.6. В случае несоблюдения Потребителем установленного режима потребления тепловой энергии (пункта 3.2.4. Договора), в виде возврата теплоносителя, параметры которого не соответствуют требованиям, установленным пунктом 9.2.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергетических установок», Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации ее расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии в не установленном режиме.



## 10. Срок действия Договора

10.1 Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2018г по 31.12.2018г. а по расчетам - до полного завершения Сторонами своих обязательств. Стороны имеют преимущественное право на заключение аналогичного Договора на новый срок.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

## 11. Прочие условия

11.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением подачи тепловой энергии Потребитель назначает своего ответственного представителя в лице Муроминой С.А., контактный телефон +7 930 685 4865

11.2. Представитель Потребителя, оформляющий Акты о количестве поданной ему тепловой энергии, должен предоставить в Теплоснабжающую организацию заверенную копию документа на право подписания таких актов, а, в случае, если Договор и какое-либо из соглашений к нему подписывается не руководителем Потребителя, - подлинный экземпляр доверенности на право подписания Договора. Указанные доверенности должны соответствовать требованиям статьи 185 ГК РФ.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

11.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

11.4. Все приложения, графики, дополнительные и иные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.5. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

## Реквизиты сторон

### Теплоснабжающая организация

ООО «Дзержинсктеплогаз»

Юридический адрес:

606016, Нижегородская обл., г. Дзержинск,

Ул. Студенческая, д. 20

тел. (88313) 253-666

Реквизиты:

р/с 40702810642160005588

к/с 30101810900000000603

Волго-Вятский банк Сбербанка России

г. Нижний Новгород

БИК 042202603

ИНН 5249123377

КПП 524901001

### Потребитель

ТСЖ ЖК «Строителей 9в»

Юридический адрес:

606034, Нижегородская обл., г. Дзержинск

Ул. Строителей, д.9в кв.

Тел. +7 930 685 4865

Реквизиты:

р/с 40703810300020000108

к/с 30101810400000000870

Дзержинский филиал ОАО «Комбат Окский»

г. Дзержинск

БИК 042274870

ИНН 5249129065

КПП 524901001

## Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Директор ООО «Дзержинсктеплогаз»

Савинов Д.В.



Потребитель

Председатель ТСЖ ЖК «Строителей 9в»

Георгиев А.В.



## Перечень приложений к Договору

1. Приложение №1 «Плановое потребление тепловой энергии»
2. Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Сторон»
3. Приложение №3 «Температурный график источника тепловой энергии»
4. Приложение №4 «Места установки и сведения о приборах учета тепловой энергии, установленных у Потребителя»
5. Приложение №5 «Тарифы на тепловую энергию»

ООО «Дзержинсктеплогаз»



Договорное (плановое) потребление тепловой энергии

| Месяц                                      | Отопление нежилых помещений |                |             |        |     |     |       | Отопление жилых помещений  |                   |                                    | Итого договорное плановое потребление тепловой энергии, Гкал |
|--|-----------------------------|----------------|-------------|--------|-----|-----|-------|----------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
|  | Тен. пом.                   | Тн.в. ср. сут. | Q, Гкал/час | K=     | Час | Дни | Гкал  | Отапливаемая площадь, кв.м | норматив, Гкал/м2 | расчетное кол-во Гкал по нормативу |  |
| Январь                                     | 20                          | -11,8          | 0,070       | 0,6235 | 24  | 31  | 32,5  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 346,4  |
| Февраль                                    | 20                          | -11,1          | 0,070       | 0,6098 | 24  | 28  | 28,7  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 342,6  |
| Март                                       | 20                          | -5             | 0,070       | 0,4902 | 24  | 31  | 25,5  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 339,5  |
| Апрель                                     | 20                          | 4,2            | 0,070       | 0,3098 | 24  | 30  | 15,6  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 329,6  |
| Октябрь                                    | 20                          | 3,6            | 0,070       | 0,3216 | 24  | 31  | 16,7  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 330,7  |
| Ноябрь                                     | 20                          | -2,8           | 0,070       | 0,4471 | 24  | 30  | 22,5  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 336,5  |
| Декабрь                                    | 20                          | -8,9           | 0,070       | 0,5667 | 24  | 31  | 29,5  | 11 758,7                   | 0,02670           | 314,0                              | 343,5  |
| Итого годовое потребление тепловой энергии |                             |                |             |        |     |     | 171,1 |                            |                   | 2 197,7                            | 2 368,8  |

"Теплоснабжающая организация"  
"ООО "Дзержинсктеплогаз"

Директор

Савинов Д.В.

ФИО

подпись  
м.п.



"Потребитель"

ТСЖ ЖК "Строителей 9в"

Председатель

подпись

ФИО

м.п.





**Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

Мы, нижеподписавшиеся  
Общество с ограниченной ответственностью «Дзержинсктеплогаз», именуемая в дальнейшем «Теплоснабжающая организация»,  
в лице Директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны  
и Товарищество Собственников Жилья Жилищный комплекс «Строителей 9в», именуемое в дальнейшем «Потребитель»,  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)  
именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится:

Теплоснабжающая организация: внешняя стена здания жилого дома

\_\_\_\_\_ (краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в состав тепловых сетей  
Теплоснабжающей организации)

Потребитель: внешняя стена здания жилого дома

\_\_\_\_\_ (краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования внутридомовых тепловых сетей Потребителя)

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Дата  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





Температурный график регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения дома

| Температура<br>наружного воздуха | Относительная<br>нагрузка<br>отопления, % | Температура<br>воды в<br>подающем<br>трубопроводе | Температура<br>воды в<br>обратном<br>трубопроводе | Средняя температура<br>воды в теплосети |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 10                               | 19,6                                      | 39,4  | 34,5  | 37,0                                    |
| 9                                | 21,6                                      | 41,0  | 35,6  | 38,3                                    |
| 8                                | 23,5                                      | 42,6  | 36,7  | 39,6                                    |
| 7                                | 25,5                                      | 44,1  | 37,8  | 40,9                                    |
| 6                                | 27,5                                      | 45,7  | 38,8  | 42,2                                    |
| 5                                | 29,4                                      | 47,2  | 39,8  | 43,5                                    |
| 4                                | 31,4                                      | 48,6  | 40,8  | 44,7                                    |
| 3                                | 33,3                                      | 50,1  | 41,8  | 46,0                                    |
| 2                                | 35,3                                      | 51,6  | 42,8  | 47,2                                    |
| 1                                | 37,3                                      | 53,0  | 43,7  | 48,4                                    |
| 0                                | 39,2                                      | 54,5  | 44,7  | 49,6                                    |
| -1                               | 41,2                                      | 55,9  | 45,6  | 50,7                                    |
| -2                               | 43,1                                      | 57,3  | 46,5  | 51,9                                    |
| -3                               | 45,1                                      | 58,7  | 47,4  | 53,1                                    |
| -4                               | 47,1                                      | 60,1  | 48,3  | 54,2                                    |
| -5                               | 49,0                                      | 61,5  | 49,2  | 55,3                                    |
| -6                               | 51,0                                      | 62,8  | 50,1  | 56,5                                    |
| -7                               | 52,9                                      | 64,2  | 51,0  | 57,6                                    |
| -8                               | 54,9                                      | 65,5  | 51,8  | 58,7                                    |
| -9                               | 56,9                                      | 66,9  | 52,7  | 59,8                                    |
| -10                              | 58,8                                      | 68,2  | 53,5  | 60,9                                    |
| -11                              | 60,8                                      | 69,6  | 54,4  | 62,0                                    |
| -12                              | 62,7                                      | 70,9  | 55,2  | 63,0                                    |
| -13                              | 64,7                                      | 72,2  | 56,0  | 64,1                                    |
| -14                              | 66,7                                      | 73,5  | 56,9  | 65,2                                    |
| -15                              | 68,6                                      | 74,8  | 57,7  | 66,2                                    |
| -16                              | 70,6                                      | 76,1  | 58,5  | 67,3                                    |
| -17                              | 72,5                                      | 77,4  | 59,3  | 68,3                                    |
| -18                              | 74,5                                      | 78,7  | 60,1  | 69,4                                    |
| -19                              | 76,5                                      | 80,0  | 60,9  | 70,4                                    |
| -20                              | 78,4                                      | 81,3  | 61,7  | 71,5                                    |
| -21                              | 80,4                                      | 82,5  | 62,4  | 72,5                                    |
| -22                              | 82,4                                      | 83,8  | 63,2  | 73,5                                    |
| -23                              | 84,3                                      | 85,1  | 64,0  | 74,5                                    |
| -24                              | 86,3                                      | 86,3  | 64,8  | 75,5                                    |
| -25                              | 88,2                                      | 87,6  | 65,5  | 76,5                                    |
| -26                              | 90,2                                      | 88,8  | 66,3  | 77,5                                    |
| -27                              | 92,2                                      | 90,1  | 67,0  | 78,5                                    |
| -28                              | 94,1                                      | 91,3  | 67,8  | 79,5                                    |
| -29                              | 96,1                                      | 92,5  | 68,5  | 80,5                                    |
| -30                              | 98,0                                      | 93,8  | 69,3  | 81,5                                    |
| -31                              | 100                                       | 95,0  | 70,0  | 82,5                                    |

Теплоснабжающая организация:



Потребитель:





**Места установки и сведения о приборах учета  
тепловой энергии, установленных у Потребителя**

| № п/п | Адрес объектов      | Диаметр прибора учета, мм | Марка прибора учета                                     | Заводской номер прибора учета | Место установки и наличие пломбы | Срок очередной проверки прибора учета |
|-------|---------------------|---------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                   | 5                         | 6   | 7                             | 8                                | 9                                     |
| 1     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Тепловычислитель СПТ943.2                               | 33396                         | 22300724                         | 11.08.2020                            |
| 2     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Тепловычислитель СПТ943.2                               | 33394                         | 00611074                         | 11.08.2020                            |
| 3     | Ул. Строителей, 9 В | 80                        | Расходомер Взлет ЭР /80                                 | 1217925                       | 22300725                         | 12.08.2020                            |
| 4     | Ул. Строителей, 9 В | 80                        | Расходомер Взлет ЭР /80                                 | 1218150                       | 06611095                         | 12.08.2020                            |
| 5     | Ул. Строителей, 9 В | 32                        | Расходомер Взлет ЭР /32 (нежилые)                       | 1158162                       | 06611092                         | 12.08.2020                            |
| 6     | Ул. Строителей, 9 В | 32                        | Расходомер Взлет ЭР /32 (нежилые)                       | 1142043                       | 06611091                         | 12.08.2020                            |
| 7     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Комплект термометров сопротивления КТПТР – 05 (ТФВ)     | 12515А                        | 22300722                         | 11.08.2020                            |
| 8     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Комплект термометров сопротивления КТПТР – 05 (ТФВ)     | 12515                         | 22300723                         | 11.08.2020                            |
| 9     | Ул. Строителей, 9 В |                           | Комплект термометров сопротивления КТПТР – 05 (нежилые) | 11758А                        | 22300717                         | 11.08.2020                            |
| 10    | Ул. Строителей, 9 В |                           | Комплект термометров сопротивления КТПТР – 05 (нежилые) | 11758                         | 22300718                         | 11.08.2020                            |

Теплоснабжающая организация:

Дата

«\_\_»

20\_\_ г.

М.п.



Потребитель:

Дата

«\_\_»

20\_\_ г.

М.п.





Тарифы на тепловую энергию

1. Стоимость тепловой энергии определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.
2. На момент заключения договора величина тарифа на тепловую энергию утверждена решениями РСТ НО от 30.11.2017г № 61/21, от 09.12.2016г № 48/28 и составляет:  
с 01.01.2018г по 30.06.2018г – 2064,72 руб./Гкал;  
с 01.07.2018г по 31.12.2018г – 2141,85 руб./Гкал.
3. В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

Теплоснабжающая организация:

  
Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. 49006716  
«Дзержинсктеплогаз»  
ООО  
ИИН 521012387  
И. Дзержинск, Нижегородская обл.

Потребитель:

  
Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.  
«СТРОИТЕЛИ 98»  
ООО  
ИИН 521012387  
И. Дзержинск, Нижегородская обл.