

Товарищество собственников жилья ЖК «Строителей 9В», в лице Управляющей Турчаниновой Светланы Викторовны, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДзержинскЭнергоСервис», в лице Генерального директора Конохова Вячеслава Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии (далее - УУТЭ) на объектах, указанных в Приложении №1, а Заказчик обязуется надлежащим образом принять и оплатить выполненные работы.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

2.1 Состав оборудования определяется комплектацией УУТЭ, указанной в проектной документации.

2.2 Выполняя работы, Исполнитель руководствуется требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и технической документации на оборудование УУТЭ.

2.3 Работы по восстановлению работоспособности УУТЭ связанные с ремонтом оборудования, требующего отправки на завод-изготовитель, в стоимость услуг по настоящему договору не входят и производятся за счет Заказчика на основании отдельного Дополнительного соглашения между Сторонами.

2.4 При заключении Договора стороны могут согласовать дополнительные условия, отражающие специфику выполнения работ и особенности взаимоотношения сторон.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1 Осуществлять ежемесячный контроль работоспособности УУТЭ, а так же выдачу рекомендаций Заказчику по эксплуатации системы отопления на основании ежемесячного осмотра УУТЭ и анализа отчета о теплоснабжении.

3.2 Ежемесячно производить снятие показаний с тепловычислителя УУТЭ, формирование отчетов о теплоснабжении. Предоставлять в теплоснабжающую организацию отчет на бумажном носителе (суточные архивы).

3.3 Передавать экземпляр отчета Заказчику после анализа работы УУТЭ (по требованию Заказчика).

3.4 Предъявлять УУТЭ для допуска в эксплуатацию теплоснабжающей организации.

3.5 Осуществлять регламентные работы в соответствии с технической документацией на оборудование УУТЭ (очистка внутренних каналов датчиков расхода, калибровка/юстировка датчиков расхода, программирование тепловычислителя с учетом изменений условий эксплуатации, замена элементов питания тепловычислителей и т.д.).

3.6 В течение трех рабочих дней с момента получения заявки, обеспечить прибытие специалиста к Заказчику для определения неисправностей в работе УУТЭ и составления акта. При отсутствии представителя Заказчика акт составляется и подписывается представителем Исполнителя в одностороннем порядке.

3.7 После согласования с Заказчиком стоимости работ по восстановлению работоспособности УУТЭ выполнить их в течение 15 рабочих дней. При отсутствии запасных частей для восстановления работоспособности УУТЭ или невозможности ремонта на объекте Заказчика, Исполнитель согласовывает с Заказчиком срок восстановления работоспособности УУТЭ в зависимости от сроков ремонта и поверки.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.**

- 4.1 Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию УУТЭ от Заказчика, из числа административно-технического персонала, с правом подписи.
- 4.2 Предоставить копию приказа Исполнителю.
- 4.3 Контролировать работоспособность оборудования и приборов УУТЭ не реже одного раза в неделю, в случае аварийной ситуации в срок не более 24 часов сообщить об этом Исполнителю по телефону 89308017151.
- 4.4 Обеспечить беспрепятственный доступ к месту установки УУТЭ специалистам Исполнителя, прибывшим по вызову, а так же для контроля работоспособности, снятия показаний и проведения регламентных работ.
- 4.5 Заказчик отвечает за:
- сохранность оборудования УУТЭ, обслуживаемого по договору и оборудования, установленного в процессе эксплуатации
  - сохранность целостности пломб, установленных теплоснабжающей организацией
  - бесперебойное электроснабжение оборудования и приборов УУТЭ.
- В случае отключения питания составить акт и оперативно сообщить об этом Исполнителю.
- 4.6 Исключить проведение сварочных работ на трубопроводах систем теплоснабжения в границах ТП без согласования с Исполнителем.
- 4.7 Заказчик обязан в течение рабочего дня сообщить Исполнителю об изменении в теплоснабжении или отключении теплоносителя.
- 4.8 Заказчик передает Исполнителю ксерокопии проектной документации и паспортов на приборы УУТЭ для обеспечения контроля за сроками поверки и допуска к коммерческим расчетам.

#### **5. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 5.1 Стоимость предоставляемых услуг составляет **2500** (две тысячи пятьсот) руб. в т. ч. НДС 18 % в месяц в отопительный период (с октября по апрель – включительно), **1000** (Одна тысяча рублей) в т. ч. НДС 18 % в месяц вне отопительного периода (с мая по сентябрь - включительно). Оплата производится Заказчиком ежемесячно, согласно акту выполненных работ, в течение десяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ и выставления счетов Исполнителем.
- 5.2 Оплата работ по периодической, внеочередной метрологической поверке осуществляется Заказчиком на основании отдельных счетов. Оплата ремонтных работ, связанных с отправкой на завод-изготовитель и комплектующих при замене также осуществляется Заказчиком на основании отдельных счетов.
- 5.3 В течение 3-х дней с момента предоставления Исполнителем акта об оказании услуг, Заказчик обязан подписать акт или направить Исполнителю мотивированный письменный отказ от его подписания. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем несоответствий и сроками их устранения. В случае непредставления Исполнителю в указанный в настоящем пункте срок подписанного акта или мотивированного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2 В случае невыполнения Исполнителем п. 3.1-3.7 настоящего договора, последний оплачивает Заказчику штраф за каждый день просрочки в размере 0,5 % в день от суммы указанной в п. 5.1. настоящего договора, но не более стоимости ежемесячного обслуживания указанной в п. 5.1. настоящего договора.

6.3 Заказчик уплачивает Исполнителю штраф за каждый день просрочки оплаты п.5.1 и 5.2 Договора в размере 0,5 % в день от неуплаченной в срок суммы, но не более стоимости услуг согласно п. 5.1 и 5.2.

6.4 В случае неоплаты выполненных работ в течение месяца Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора.

6.5 В случае недобросовестного исполнения своих обязательств Исполнителем Заказчик имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора.

6.6 Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае письменного оповещения не позднее чем за 1 (один) месяц. В этом случае Сторонами составляется двухсторонний акт фактически выполненных работ за прошедший период, согласно которому производятся окончательные взаиморасчеты между Сторонами.

6.7 Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2 Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3 В случае изменения адресов, телефонов, юридических реквизитов Стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти банковских дней.

7.4 Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях и осуществлении Договора.

## 8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор заключается сроком с 01 октября 2018 года по 31 декабря 2018 года. Договор автоматически продлевается на каждый последующий год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если за 20 календарных дней до окончания срока действия ни одна из сторон не заявит об отказе от Договора или пересмотра его условий.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**  
**ТСЖ ЖК «Строители, 9В»**

606033, Россия, Нижегородская область,  
г Дзержинск, ул. Строителей, 9В  
ИНН/КПП 5249129065/524901001  
р/с 40703810042000000844  
в ПАО «Волго-Вятский банк Сбербанка России»  
Дзержинское отделение №9042/0210  
К/с 30101810900000000603  
БИК 042202603

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
**ООО «ДзержинскЭнергоСервис»**

606015, Россия, Нижегородская область,  
г Дзержинск, ул. Ситнова, 8 «В»-122  
ИНН/КПП 5249117824/524901001  
р/с 40702810542160005426  
в ПАО «Волго-Вятский банк Сбербанка России»  
Отделение №9042/0210  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
тел. 89308017151

**ОТ ЗАКАЗЧИКА**  
Управляющая

С.В.Турчанинова



**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ**  
Генеральный директор

В.И.Конюхов



Приложение №1 Перечень УУТЭ для осуществления технического обслуживания, согласно договора

№ п/п	Наименование	Адрес	Учет	PCO*
1	Многоквартирный дом	г. Дзержинск, Нижегородской обл., ул. Строителей, 9в	Тепловая энергия	ООО «Дзержинсктеплогаз»
2	Встроенные нежилые помещения	г. Дзержинск, Нижегородской обл., ул. Строителей, 9в	Тепловая энергия	ООО «Дзержинсктеплогаз»
3	Многоквартирный дом	г. Дзержинск, Нижегородской обл., ул. Строителей, 9в	Горячая вода	ООО «Дзержинсктеплогаз»

\* - PCO – ресурсоснабжающая организация

