

9129 2014

**ДОГОВОР № 8129
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Дзержинск

«01» октября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Дзержинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Гончаренко Ольги Евгеньевны, действующего (ей) на основании доверенности от 02.02.2012г. №19 с одной стороны, и исполнитель Товарищество собственников жилья Жилищный комплекс "Строителей, 9В", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Осокина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, (зарегистрированного в Межрайонной ИФНС России №2 по Нижегородской области за ОГРН №1135249004703 (свидетельство о записи в ЕГРЮЛ от 23.08.2013г. 52 № 004937866), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах (перечислены в *Приложении № 1* к настоящему договору) в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых Абонентом приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Объем питьевой воды (в том числе на нужды пожаротушения), который Ресурсоснабжающая организация обязуется подать Абоненту, режим ее подачи и гарантированный уровень давления питьевой воды в системе водоснабжения в месте присоединения, объем сточных вод Абонента, который Ресурсоснабжающая организация обязуется принять рассчитываются исходя из нормативной потребности Абонента, и устанавливаются в *Приложениях № 1, 1А* к настоящему договору.

1.3. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Информация о водопроводных вводах, канализационных выпусках и приборах учета определяется *Приложениями № 2, 2А, 2К* к настоящему договору.

1.5. Поставка питьевой воды, отведение сточных вод по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, в которых Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по настоящему договору и указанных в *Приложении № 1* к настоящему договору осуществляется с 01 октября 2014 года.

1.6. Для целей настоящего договора подаваемая питьевая вода и отводимые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) именуются «коммунальные ресурсы».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

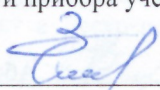
2.1.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды, сточных вод Абонента с целью:

- 1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод;
- 2) контроля за сохранностью пломб на водомерном узле, на узле учета сточных вод, за соблюдением установленных объемов водопотребления и водоотведения;
- 3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод;
- 4) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;
- 5) контроля за работой приборов учета воды, сточных вод;
- 6) составлению акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации.

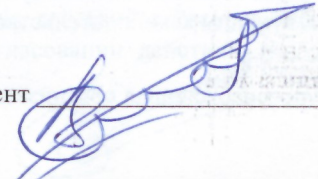
2.1.2. Определять объем поданной воды, отведенных сточных вод расчетным способом в следующих случаях:

- 1) при отсутствии у Абонента прибора учета воды (сточных вод), в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования системами водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) в случае неисправности прибора учета воды (сточных вод) Абонента;

Ресурсоснабжающая организация



Абонент



3) при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков предоставления показаний приборов учета воды (сточных вод), являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении потребления воды.

4) при обнаружении отсутствия или нарушения целостности пломб на любом из элементов водомерного узла.

В случае отсутствия у Абонента прибора учета сточных вод объем отведенных Абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения.

2.1.3. Временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных нормативными документами.

2.1.4. Устанавливать Абоненту в соответствии с нормативными документами нормативы водоотведения по составу и свойствам сточных вод.

2.1.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его объектам водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод Абонента путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из канализационных сетей Абонента и в контрольных канализационных колодцах в любое время.

2.1.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

2.1.8. При пролонгации настоящего договора пересматривать объем и режим подачи питьевой воды, режим приема сточных вод, исходя из наличия ресурсов Ресурсоснабжающей организации и заявки Абонента.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и принимать от Абонента сточные воды на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве), установленных *Приложением № 1* к настоящему договору.

2.2.2. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора показатели качества питьевой воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2.3. Обеспечивать режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе при пожаротушении, и режим приема сточных вод Абонента на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с нормативно-технической документацией.

2.2.4. Уведомлять Абонента о временно прекращении или ограничении подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод в случаях и в порядке, установленных нормативными документами.

2.2.5. Проводить производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, утвержденной Ресурсоснабжающей организацией, в том числе при получении информации об отклонениях качества питьевой воды от показателей, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предпринять необходимые меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества воды, в случае, если такое ухудшение произошло по вине Ресурсоснабжающей организации.

2.2.6. Выставлять Абоненту счета-фактуры за поданную воду и отведенные сточные воды в порядке и на условиях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Обеспечить за счёт Абонента установку или замену узла учёта и (или) приборов учета воды (сточных вод) при их повреждении, с уведомлением Абонента не менее чем за 3 дня до начала соответствующих работ с целью обеспечения участия его представителя.

2.2.8. Информировать потребителей коммунальных ресурсов (собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений) о состоянии расчетов с Абонентом по настоящему договору. Информирование потребителей осуществляется один раз в квартал, путем размещения соответствующей информации в электронном виде на официальном Интренет-сайте Ресурсоснабжающей организации (www.dvk-dzr.ru).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

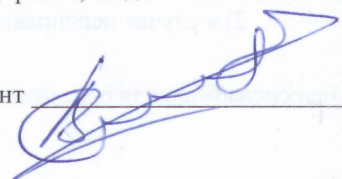
3.1.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды, приеме сточных вод.

3.1.2. Осуществлять учет подачи питьевой воды потребителям коммунальных ресурсов и приема от них сточных вод, производить с ними расчеты.

3.1.3. Пользоваться системами водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. Для подключения новых объектов к системам водоснабжения и водоотведения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Производить подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения, выполнять работы по устройству узлов учета только силами организаций, имеющих необходимые допуски к данному виду работ, выданные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные, канализационные сети, объекты водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета воды (сточных вод).

3.2.2. Соблюдать установленные Абоненту режимы потребления питьевой воды и отведения сточных вод, не допускать сброс в систему водоотведения сточных вод, содержащих вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено.

3.2.3. Соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные нормативными документами.

3.2.4. Производить оплату Ресурсоснабжающей организации за поданную воду, отведенные сточные воды в сроки и в размерах, определенных в настоящем договоре.

3.2.5. Обеспечивать учет поданной питьевой воды и отводимых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

3.2.6. Снимать показания приборов учета ежедневно в 12 часов, вносить показания приборов учета в журнал ежедневного учета расхода воды и сточных вод, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию с 25-го по 28-е число месяца, по форме, установленной *Приложением № 3* к настоящему договору. Передача Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях приборов учета или передача информации об объемах израсходованной воды и количестве отведенных стоков в нежилых помещениях осуществляется в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией.

В случае отсутствия приборов учета Ресурсоснабжающая организация будет определять объемы поданной воды, отведенных сточных вод, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений, рассчитывать стоимость предоставленного коммунального ресурса в соответствии с *Приложениями № 1, 1А* к настоящему договору.

3.2.7. Не позже чем за 15 дней до начала очередного квартала подавать Ресурсоснабжающей организации заявки на корректировку объемов водопотребления и водоотведения по настоящему договору, с указанием причин по каждому конкретному случаю.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и целостность узлов учета, приборов учета воды и сточных вод, пломб на таких приборах учета, узлах учета.

3.2.9. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно, с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе приборов учета воды, сточных вод, нарушении пломб на таких приборах учета.

3.2.10. При плановом временном, либо полном прекращении, или временном уменьшении потребляемого объема воды и отводимых сточных вод в систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации, не позднее чем за 5 дней до намеченной даты (прекращения, уменьшения) письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации.

3.2.11. При временном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода. При полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода на границе эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.12. Производить за свой счёт установку, ремонт или замену узла учёта и (или) приборов учета воды (сточных вод) при их повреждении, поверку приборов учета воды (сточных вод) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с уведомлением не менее чем за 5 дней до начал соответствующих работ Ресурсоснабжающей организации о снятии приборов учета воды (сточных вод), об установке соответствующих приборов учета с целью обеспечения участия представителя Ресурсоснабжающей организации.

Срок установки Абонентом приборов учета исчисляется со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением. Указанный срок не может превышать 3 месяца.

3.2.13. Обеспечивать в течение срока действия настоящего договора работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета.

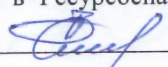
3.2.14. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации повторную регистрацию приборов учета воды (сточных вод).

3.2.15. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенным для водоснабжения и водоотведения, персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения Абонента. Перечень внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенным для водоснабжения и водоотведения и обслуживание которых обеспечивается Абонентом, приведены в *Приложении № 4* к настоящему договору.

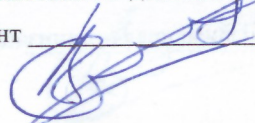
3.2.16. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой воды и отводимых сточных вод, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 5 дней до начала таких работ.

3.2.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и (или) обслуживании Ресурсоснабжающей организации, без согласования таких действий с Ресурсоснабжающей организацией. Абонент направляет в Ресурсоснабжающую организацию запрос о согласовании действий, указанных в

Ресурсоснабжающая организация



Абонент



настоящем пункте не позднее чем за 14 дней до предполагаемого дня начала проведения работ. Ресурсоснабжающая организация рассматривает полученный запрос в течение 7 дней и согласовывает или отказывает в согласовании такого запроса. Отказ в согласовании запроса Абонента допускается, если соответствующие действия Абонента могут привести к повреждениям систем или сетей водоснабжения и (или) водоотведения Ресурсоснабжающей организации, препятствовать эксплуатации или проведению ремонта таких сетей (систем). Отказ Ресурсоснабжающей организации в согласовании запроса должен подтверждаться соответствующими положениями законодательных, нормативных, правовых актов.

3.2.18. Уведомлять субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) подачи воды (отведения сточных вод), осуществляемых в соответствии с п. 2.2.4 настоящего договора, незамедлительно (не позднее чем через 6 часов) после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации.

3.2.19. В случае передачи объектов, устройств и сооружений, подключенных к системам водоснабжения и (или) водоотведения другому лицу, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в трехдневный срок Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.20. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителям иной организации) к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды с целью определения объема поданной воды, определения качества воды, а также к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств; осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в законном владении у Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

3.2.21. Обеспечивать готовность внутридомовых сетей и беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителям иной организации) к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета.

3.2.22. Предоставлять субабонентам возможность подключения к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам Абонента при наличии письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, их составе и свойствах, если субабоненты не имеют прямых договоров с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.23. Предоставлять данные по количеству сточных вод, поступающих из системы горячего водоснабжения в систему водоотведения ежемесячно, не позднее 28 числа месяца.

3.2.24. В сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией, выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации.

3.2.25. Ежеквартально до 5 числа следующего за отчетным кварталом месяца (в случае изменения) предоставлять контактную информацию о лицах, представляющих Абонента в отношениях с Ресурсоснабжающей организацией и имеющих право подписания документов в соответствии с настоящим договором (*Приложение № 5* к настоящему договору). Контактная информация должна содержать наименование должности, фамилию, имя и отчество уполномоченных лиц, номера телефонов, адреса электронной почты. Абонент обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.26. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации копии договоров на управление каждым многоквартирным домом, копии договоров с собственниками жилых помещений (по одному от каждого многоквартирного дома) - *Приложение № 6* к настоящему договору, и извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте не позднее чем через 3 дня после изменения соответствующих данных.

3.2.27. При продлении срока действия настоящего договора представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку о продлении срока действия настоящего договора.

3.2.28. Ежемесячно, первого числа месяца, следующего за расчетным, передавать в Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента по форме *Приложения № 7* к настоящему договору.

В случае уменьшения количества собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (более чем на 10%) по сравнению с ранее представленной информацией, Абонент обязан в течение пяти дней после получения письменного запроса Ресурсоснабжающей организации, предоставить подтверждающие данные по выбытию проживавших жильцов. При не подтверждении Абонентом данных о выбытии проживавших жильцов в расчетах с Ресурсоснабжающей организацией применяются ранее представленные Абонентом данные.

3.2.29. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами.

3.2.30. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности предоставленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния в срок не позднее чем за 5 дней до планируемой даты начала проверки.

3.2.31. Обеспечивать представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках, указанных в пункте 3.2.30. настоящего договора.

3.2.32. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

3.2.33. Компенсировать Ресурсоснабжающей организации расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.34. Предоставлять любому, обратившемуся к Абоненту потребителю коммунальных ресурсов (собственнику, пользователю жилым и нежилым помещением), или представителю такого потребителя, информацию о состоянии расчетов с Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору.

3.2.35. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных вод многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета воды (сточных вод), определяется Абонентом на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной воды, отведенных сточных вод собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок воды, отведения сточных вод таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в порядке, указанном в п.21 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124.

4.3. Для учета объемов поданной Абоненту питьевой воды и отведенных Абонентом сточных вод используются приборы учета воды (сточных вод), внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Приборы учета, на основании которых определяется количество поданной питьевой воды, отведенных сточных вод указаны в Приложении № 2, 2А, 2К к настоящему договору.

4.4. В совокупном объеме поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды в многоквартирный дом отведенных сточных вод от многоквартирного дома, выделяются объемы коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям жилых, нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.5. Объем поставляемого Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный прибором учета, определяется в соответствии с действующими нормативными документами.

4.6. Прием в эксплуатацию узла учета с общедомовыми приборами учета воды (сточных вод) осуществляется при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.7. Приборы учета воды (сточных вод), принимаемые в качестве расчетных должны быть поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.8. Приборы учета воды (сточных вод) на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего учет количества поданной питьевой воды или отводимых сточных вод.

4.9. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента. В случае обнаружения неисправности приборов учета воды (сточных вод) и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию. В случае, если обязанность по оборудованию узла учета приборами учета возложена на Ресурсоснабжающую организацию, оборудование узла учета осуществляется за счет Ресурсоснабжающей организации с последующим возмещением Абонентом всех, понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов.

4.10. Для определения количества поданной воды и отведенных Абонентом сточных вод (включая сточные воды от горячей воды) Абонент в сроки и в порядке, указанном в настоящем договоре, снимает и передает в Ресурсоснабжающую организацию показания приборов учета воды (сточных вод) по форме *Приложения № 3* к настоящему договору.

4.11. В случаях, указанных в п. 2.1.2. настоящего договора расчет поданной Абоненту воды, отведенных сточных вод осуществляется расчетным способом.

4.12. Если к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента присоединены объекты субабонентов, расчеты за отпуск таким субабонентам воды и отведение от них сточных вод определяются в соответствии с договорами, заключенными между Абонентом и субабонентами, если субабонентом не заключен прямой договор с Ресурсоснабжающей организацией.

5. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1. Оплата по настоящему договору состоит из совокупности подлежащих уплате Абонентом Ресурсоснабжающей организации денежных сумм за поданную питьевую воду, отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) в течение срока действия настоящего договора.

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

5.2. Расчеты за поданную питьевую воду, отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.3. На дату заключения настоящего договора тарифы установлены:

- в размере 23,41 руб. (с НДС) на холодную воду;
- в размере 14,88 руб. (с НДС) на водоотведение и очистку сточных вод.

5.4. Изменение уполномоченным органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения указанных в п. 5.3. настоящего договора тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий настоящего договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения с уведомлением о таком изменении Абонента не позднее чем за 14 дней с даты изменения тарифов и не влечет за собой перезаключение настоящего договора.

5.5. Стоимость поставленного по настоящему договору коммунального ресурса определяется исходя из действующих тарифов (с учетом надбавок), установленных регулирующим органом и объема потребленного ресурса, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.6. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В этом случае перерасчет платы производится в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6. ОБЩИЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу.

6.2. Расчет за поданную холодную воду и отведенные сточные воды производится Абонентом самостоятельно в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов (счетов, счетов-фактур подтверждающих задолженность Абонента), представленных Ресурсоснабжающей организацией в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже одного раза в квартал. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны два экземпляра акта сверки расчетов по форме, указанной в *Приложении № 8*. На подписание акта сверки расчетов устанавливается - три дня с даты его получения. В случае не получения ответа в течение более пяти дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7.1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

7.2. Порядок установления факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

7.3. При установлении Абонентом факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение суток с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение Абонента в следующих случаях:

- 1) возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

4) сброса в систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено;

5) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителей иной организации) к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

8.2. В случае временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в пункте 8.1. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента.

8.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив Абонента не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

3) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или Ресурсоснабжающей организации;

4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за один расчетный период и более;

7) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителей иной организации) к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета воды (сточных вод).

8.4. В случаях, указанных в пунктах 8.1. и 8.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

8.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5 части 8.1, пунктами 2, 6 и 7 части 8.3 настоящей статьи, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в отношении конкретного абонента, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

8.6. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 8.1, подпунктами 6 и 7 пункта 8.3. настоящего договора, Абонент не устранил указанных причин, Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

8.7. В случае, если Ресурсоснабжающая организация примет решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпункте 6 пункта 8.3. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора водоснабжения и водоотведения с иным Абонентом или напрямую с потребителями. В случае одностороннего отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у Абонента задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора водоснабжения и водоотведения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Уведомление потребителей осуществляется не позднее 14 дней с даты принятия Ресурсоснабжающей организацией решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

8.8. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды, отведения сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела ответственности сторон по настоящему договору. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с *Приложением № 9* к настоящему договору.

9.2. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды (сточных вод); комплектность, сохранность, работоспособность и

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений и авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях; за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Ресурсоснабжающей организации (его представителям) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Абонент несет ответственность, в том числе и за действия третьих лиц, в виде штрафа в размере пятнадцати тысяч рублей за каждый случай по:

- выведению из строя общедомового прибора учета расхода холодной воды;
- самовольному демонтажу общедомового прибора учета;
- осуществлению несанкционированного вмешательства в работу общедомового прибора учета;
- нарушению пломб на приборе учета и (или) водомерном узле;
- несанкционированному подключению оборудования к внутридомовым или централизованным сетям холодного водоснабжения (водоотведения) напрямую или в обход приборов учета, внесению изменений во внутридомовые инженерные системы;
- не обеспечению беспрепятственного доступа представителя (представителей) Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору.

9.4. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по ограничению водоснабжения, водоотведения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде возмещения Абонентом Ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

9.5. Абонент несет ответственность за достоверность предоставляемой Ресурсоснабжающей организации информации, необходимой для исполнения обязательств по настоящему договору в виде штрафа в размере трех тысяч рублей за каждый случай предоставления недостоверных сведений. При этом он не освобождается от обязанности предоставления достоверных сведений.

9.6. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- 1) в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую сторону в срок не позднее 3-х дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;
- 2) предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;
- 3) уведомить другую сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

9.7. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше пяти дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают пять дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9.8. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства по настоящему договору, должна возобновить исполнение своих обязательств в срок, не превышающий 3-х дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

9.9. В случае нарушения срока исполнения Абонентом обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, Абонент уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства (с учетом оговоренной отсрочки платежа при наличии такой отсрочки).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры по заключению, исполнению и расторжению настоящего договора передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Технические условия, выдаваемые Ресурсоснабжающей организацией на подключение новых Абонентов, являются неотъемлемым приложением к настоящему договору.

Ресурсоснабжающая организация _____

Абонент _____

Наталия отч Об@Исток.Вин.Тч

10.4. Все приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.5. В случае пролонгации настоящего договора Абонент не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия предоставляет Ресурсоснабжающей организации баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (в случае их изменения), заявку на необходимые объемы воды и количество отводимых сточных вод с месячной разбивкой.

10.6. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 60 дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату поданной воды, отведенных сточных вод.

10.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

10.8. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса, определенной в п. 1.5. договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

11.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «01» сентября 2014 года. Настоящий договор считается продленным, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	ОАО «ДВК»	ТСЖ ЖК «Строителей 9В»
ИНН/КПП	5260154749 / 525350001	5249129065/524901001
Адрес юридич.:	606019, г Нижегородская область. Дзержинск, пр. Дзержинского, 43	606034, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Строителей, 9В -59
Банк:	Волго-Вятский банк Сбербанка России г.Н.Новгород	Дзержинский филиал ОАО комбанк «Окский»
Расч./сч	40702810742160104431	40703810300020000108
кор./сч.	30101810900000000603	30101810400000000870
БИК :	042202603	0422274870
ОКВЭД	90.00.1, 41.00.1	70.32.1
ОКПО	77827193	25633433
тел./факс	25-99-38; 25-48-96	8-951-908-7004

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

О.Е. Гончаренко

Дата подписания: « 201 » г.



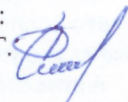
Председатель правления ТСЖ ЖК «Строителей 9В» _____

А.Ю. Осокин

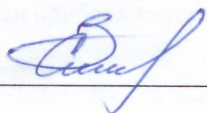
Дата подписания: « 01 » г.



Исполнитель:
Смердова В.Г.
25-48-96



Ресурсоснабжающая организация _____



Абонент _____



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей водоснабжения и канализации жилого многоквартирного дома по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Строителей 9 В

г. Дзержинск

«24» сентября 2013

Мы, нижеподписавшиеся:

Генеральный директор ООО «Строймонтаж-Проект» Грауман А.А.

Председатель Правления ТСЖ ЖК «Строителей 9 В» Осокин А.Ю.

Составили настоящий акт о том, что для заключения договора на водоснабжение и водоотведение стороны устанавливают следующие границы эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей водопровода и канализации жилого дома.

ООО «Строймонтаж-Проект» обслуживает:

по водопроводу:

- перемышку водопровода Д200-225-250 от колодца на водопроводе Д300 по ул. Строителей до колодца на водопроводе Д300 по ул. Галкина, включая промежуточные колодцы, запорную арматуру и пожарные гидранты;
- ввод водопровода длиной 10,0 м от колодца ПГ-2 с отм. вт.97,04 до наружной стены дома, включая запорную арматуру;
- два ввода водопровода 2 d-100 общей длиной 52,0 м от места врезки в колодце до стены дома, включая запорную арматуру;

по канализации:

- выпуски канализации от наружной стены дома до колодцев дворовой сети;
- дворовую канализацию Д160 от первого выпуска до врезки в дворовую канализацию от дома по ул. Строителей 9 В.

ТСЖ ЖК «Строителей 9 В» обслуживает:

по водопроводу и канализации:

- внутридомовой водопровод с запорной арматурой и канализацию.

АКТ является неотъемлемой частью договора на водоснабжение и водоотведение ТСЖ ЖК «Строителей 9 В» с ОАО «ДВК».

Генеральный директор
ООО «Строймонтаж-Проект»



А.А. Грауман

Председатель Правления
ТСЖ ЖК «Строителей 9 В»



А.Ю. Осокин