

ТСЖ ЖК СТРОИТЕЛЕЙ 9В

СМЕТА НА 2018 г на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Наименование	в месяц	в год
1. Расходы на функционирование ТСЖ	67 421	1 155 056
Зарплата управляющего ТСЖ (с НДФЛ)	25 000	300 000
Зарплата бухгалтера-паспортиста (с НДФЛ)	18 500	222 000
Налоги с заработной платы (ПФР, ФСС)	17 582	210 984
Вознаграждение Председателю (включая НДФЛ)	3 000,0	36 000
взносы с ФОТ Председателя	906,0	10 872
Оплата работы ревизоров включая НДФЛ)	833,3	10 000
Затраты на тел. связь	600	7 200
Затраты на транспорт	1 000	12 000
Налоги (УСН,НВОС)	833,3	10 000
Расходы по сдаче отчетности в ИФНС и фонды	333,3	4 000
Обслуживание расчетного счета	2 916,7	35 000
Сбор денежных средств через терминалы Сбербанка, почту	12 916,7	155 000
Канцтовары	500,0	6 000
Расходы на офисное оборудование	333,3	4 000
Почтовые расходы	166,7	2 000
Расходы на обслуживание задолженности жителей (судебные, юристы, пошлины и пр.)	4 333,3	52 000
Информатизация (внедрение системы ГИС ЖКХ)	3 000,0	36 000
Ведение сайта	833,3	10 000
Обслуживание программного обеспечения	166,7	2 000
Страхование гражданской ответственности	2 500,0	30 000
2. Обслуживание и ремонт	79 962,8	959 553
Уборка придомовой территории	16 012,5	192 150
Уборка подъездов	14 700,0	176 400
Фонд оплаты мелких ремонтов	5 000,0	60 000
Взносы с ФОТ	2 437,5	29 250
Хозинвентарь, расходные материалы	2 083,3	25 000
Расходы на благоустр. территории (с устан. оград)	6 666,7	80 000
Механизированная уборка территории в зимний период	1 666,7	20 000
ТО вент.каналов	833,3	10 000
Техническое обслуживание коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание	21 879,4	262 553
Снятие показаний ОДПУ	600,0	7 200
Диагностика и страхование лифтов	1 000,0	12 000
Работы по ремонту оборудования и коммуникаций	1 250,0	15 000
Материалы для ремонтов оборудования и коммуникаций	4 166,7	50 000
Поверка приборов учета, ремонт ОДПУ	833,3	10 000
Работы в целях пожарной безопасности	833,3	10 000
3. Резерв непредвиденных расходов	10 740,9	128 891
итого по смете	186 958,33	2 243 500
Площадь 12805,8м2		
Тариф	14,6	