

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ЖК СТРОИТЕЛЕЙ 9В ЗА 2017г

Адрес дома: г.Держинск, ул.Строителей, дом 9в

Общая площадь МКД, кв.м.	15 970,0
жилые помещения (квартиры), кв.м.	11 758,7
нежилые помещения, не являющиеся общедомовым имуществом, кв.м	1 047,1
нежилые помещения, являющиеся общедомовым имуществом, кв.м.	3 164,2
Общая площадь помещений находящихся в собственности, кв.м.	<b>12 805,8</b>

Наименование платежа и услуг	сумма, руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Начислено собственникам в 2017 за содержание и текущий ремонт	2 168 278
Оплачено собственниками в 2017 за содержание и текущий ремонт	1 875 707
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 31.12.2017	292 571
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 879 100</b>
Зарплата управляющего ТСЖ (с НДФЛ)	310 469
Зарплата бухгалтера-паспортиста (с НДФЛ)	222 926
Взносы с ФОТ	104 900
Налоги (УСН,НВОС)	9 477
Вознаграждение Председателю (включая НДФЛ)	18 000
Комиссия платежных агентов по приему платежей	148 089
Ведение расчетного счета	33 600
Расходы по сдаче налоговой отчетности, отчетности в фонды	2 300
Расходы на офисное оборудование, канцтовары, почту, телеф.связь, транспортные расх.	22 736
Расходы на обслуживание задолженности жителей, судебные, пошлины, юристы и пр.	83 802
Оплата работы ревизоров (включая НДФЛ)	10 000
Информатизация (ГИС ЖКХ, электронный журнал Управление МКД)	10 217
Ведение сайта	7 400
Покупка и обновление прогр. обеспечения	10 000
Уборка придомовой территории (з/пл с НДФЛ)	192 181
Уборка подъездов (З/пл с НДФЛ)	167 400
Взносы с ФОТ	58 505
Хозинвентарь, расходные материалы	19 660
Расходы на благоустр. территории (с установкой ограждения)	79 042
Механизированная уборка территории в зимний период	16 500
ТО вент.каналов	6 516
Техническое обслуживание коммуникаций, аварийно-диспетчерское обслуживание	262 553
Диагностика и страхование лифтов	11 617
Работы по ремонту коммуникаций	22 100
Материалы для ремонтов оборудования и коммуникаций	28 730
Поверка приборов учета, ремонт ОДПУ	7 980
Работы в целях пожарной безопасности	12 400
<b>3. Остаток денежных средств на 01.01.2018 за содержание и текущий ремонт</b>	<b>-3 393</b>

### 4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг		Начислено	Оплачено	задолженность
		собственникам за 10 мес 2017	собственниками за 10 мес 2017	собственников на 01.01.2018
Холодное водоснабжение		400 768	333 517	67 251
Горячее водоснабжение		1 138 538	917 304	221 234
Водоотведение		395 330	326 974	68 356
Электроэнергия		1 298 494	1 109 483	189 011
Отопление		2 716 967	1 988 767	728 200
Итого с марта по декабрь 2017		5 950 097	4 676 045	1 274 052
Наименование коммунальных услуг	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность перед
		поставщиком в 2017	поставщику в 2017	поставщиком на 01.01.2018
Холодное водоснабжение	42 012	511 458	437 676	115 794
Горячее водоснабжение	127 030	1 582 204	1 396 803	312 431
Водоотведение	38 781	500 240	425 786	113 235
Электроэнергия	136 052	1 697 920	1 505 857	328 115
Отопление	715 745	3 436 705	3 368 179	784 271
Итого	1 059 620	7 728 527	7 134 301	1 653 846