

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Дзержинск, ул. Строителей, дом 9 «В»
проводимого в форме заочного голосования

г.Дзержинск

"10" августа 2013г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Кимолова О.Б.
Королева Л.М.
Соскин А.Ю.
Хромовичи И.К.
Дитов М.А.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 00 часов "10" июля 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений
21 часов "30" июля 2013г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений г.Дзержинск,
ул. Строителей, дом 9 «В», квартира 59.

Дата и место подсчета голосов 10 августа 2013 г. Дзержинск
ул. Строителей, дом 9 «В», квартира 59.

Согласно «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» № ru52302000-266 от 03 сентября 2012 г., общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6869,8 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 3887,6 м², что составляет 56,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья и передаче многоквартирного дома в управление ТСЖ.
2. Утверждение наименования ТСЖ, Устава ТСЖ.
3. Избрание членов Правления ТСЖ.
4. Избрание состава ревизионной комиссии.
5. Избрание состава счетной комиссии.
6. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.
8. Определение размера расходов на создание и государственную регистрацию ТСЖ.
9. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСЖ.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: "за" 56,59% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

-11-

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 «В» по ул. Строителей - управление товариществом собственников жилья.

Создать ТСЖ в указанном многоквартирном доме. Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: "за" 54,26% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 2,33% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

-11-

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Назвать ТСЖ: ТСЖ "ЖК Строителей 9В", утвердить Устав ТСЖ "ЖК Строителей 9В".

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ по списку (по кандидатурам): "за" 54,97% голосов, "против" - 1,02% голосов, "воздержался" - 0,6 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

-11-

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Избрать членов правления ТСЖ в количестве 5-пяти человек в составе:

1. Накипичка И.В.

2. Осокин А.Ю.

3. Королева Л.М.

4. Николаева О.Б.

5. Ликов М.А.

(Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ по списку (по кандидатурам): "за" 54,31% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 2,28 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

-11-

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Избрать состав ревизионной комиссии в количестве 3-трех человек в составе:

1. Латышка Е.И.
2. Потняк А.В.
3. Резванов А.В.
(Ф.И.О.)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ по списку (по кандидатурам): "за" - 55,99% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 0,6 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
-11-

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Избрать состав счетной комиссии в количестве 3-х человек в составе:

1. Васильев А.О.
2. Соловьева С.И.
3. Дежнев В.А.
(Ф.И.О.)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 56,59% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
-11-

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Выбрать способ уведомления собственников в подъездах на досках объявлений жилого дома по ул. Строителей 9 «В».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 55,99% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 0,6 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
-11-

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников ул. Строителей, 9 «В», кв. 59

Утвердить лицо ответственное за хранение Королева А.М.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 56,59% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
-11-

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Общее собрание РЕШИЛО:

Определить расходы на создание и государственную регистрацию ТСЖ в размере 500 (пятьсот) руб. с каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: "за" 55,99% голосов, "против" - 0 % голосов, "воздержался" - 0,6 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0 % голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

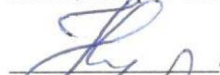
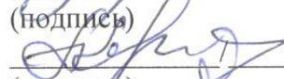
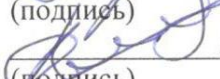


Общее собрание РЕШИЛО:

Избрать Королеву Л.М. уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСЖ.


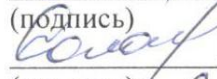
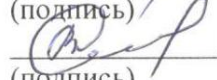
Приложение к настоящему Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 8-11 листах.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3-7 листах.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 7,5 листов, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0,0 листов.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 лист.
5. Копия Устава ТСЖ "на 10-ти (десяти) листах".

Инициаторы общего собрания

	<u>Николава О.Б.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>Королева Л.М.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>Осокин А.В.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>Хромюшкин Н.К.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>Зинов М.А.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии общего собрания:

	<u>Васильев А.О.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>Соловьева С.И.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>Лемченко В.А.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)