

Протокол заседания членов правления № 14

ТСЖ «ЖК «Строителей 9В»

г. Дзержинск, ул.Строителей 9 В,

14 октября 2016г

3 подъезд, 1- й этаж

время 18.30

Присутствовали члены правления:

1. Кохан Ф.А.
2. Васильева Г.Н.
3. Зайцева Е.С.
4. Колотихин Р.А.
5. Перепелкина О.Н.

Отсутствовали: Демченко В.А.,

Мелентьев А.С.

Председатель собрания Правления Кохан Ф.А., секретарь заседания Васильева Г.Н.

Повестка дня собрания:

1. О дате проведения общего собрания членов ТСЖ.
2. О повестке дня общего собрания.

По первому вопросу докладывала председатель Правления Кохан Ф.А. Она предложила провести общее собрание членов ТСЖ 26 октября 2016г. В случае отсутствия кворума предложено провести собрание в заочной форме. Голосование проводить бюллетенями с напечатанными вопросами. Объявления о собрании разместить на сайте и информационных стендах в подъездах.

По второму вопросу также выступила председатель Правления Кохан Ф.А. Она предложила включить в повестку дня следующие вопросы:

1. Принятие решения по недопущению или компенсации размера сумм выпадающего дохода в связи с недобором средств за коммунальные ресурсы (воду, канализацию и электроэнергию). Предложить варианты для голосования:
 - а) обязать всех собственников вести расчеты за коммунальные ресурсы по показаниям приборов учета. У кого приборы учета воды отсутствуют- обязать их установить.
 - б) допустить расчет за воду по нормативам Нижегородской области с повышающими коэффициентами. К расчету принимать количество лиц, реально проживающих в квартире.
 - в) ввести статью ОДН по воде (горячей и холодной) для компенсации выпадающих доходов.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

2. О запрете эксплуатации 2-х этажного здания «Комплекс предприятий первичного обслуживания населения» («сарайного» типа, возведенного между стадионом ДЮСШ «Салют» и домом №9в по ул. Строителей) по адресу г.Дзержинск, ул. Строителей 9Г.
3. Информирование о размере тарифа на отопление, применяемом в наступившем отопительном сезоне.
4. Информирование о подаче ТСЖ исков в суд на взыскание задолженности по квартплате.
5. Разное.

При обмене мнениями члены Правления сочли нужным предложить второй вопрос повестки дня для голосования не только членам ТСЖ, но и другим собственникам.

Голосовали:

По первому пункту повестки дня – единогласно.

По второму пункту повестки дня – единогласно.

Решение Правления:

1. Провести общее собрание с голосованием по первому пункту повестки дня в период до 31 октября 2016г. Управляющей ТСЖ подготовить соответствующие бюллетени с решениями.
2. Голосование по второму пункту повестки дня провести среди всех собственников помещений в срок до 10 ноября 2016г. Управляющей ТСЖ подготовить отдельные бюллетени с подробной информацией.

Председатель Правления ТСЖ ЖК «Строителей 9В»

Секретарь заседания

Кохан Ф.А.

Васильева Г.Н.



КОПИЯ
ВЕРНА