Протокол заседания членов правления № 13

ТСЖ «ЖК «Строителей 9В»

г. Дзержинск, ул.Строителей 9 В, 28 сентября 2016г

3 подъезд, 1- й этаж время 18.30

Присутствовали члены правления:

1. Кохан Ф.А.
2. Васильева Г.Н.
3. Зайцева Е.С.
4. Колотихин Р.А.

Отсутствовали: Мелентьев А.С., Перепелкина О.Н., Демченко В.А.

В собрании правления участвовали житель квартиры №67 Васильев А.О. и управляющая ТСЖ Ветрова А.В.

Председатель собрания Правления Кохан Ф.А., секретарь заседания Васильева Г.Н.

Повестка:

1. Результаты ревизии счетчиков и предложения для принятия решения на общем собрании.
2. О заключении договора на обслуживание инженерного оборудования со специализированной организацией (насосов, приборов учета и т.п.)
3. О выявленных недостатках в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Об ответе собственнику помещения П2 Дикову на его запрос.
5. О выявленных недостатках строительства (жалобы жильцов) и действия ТСЖ.
6. Об установлении нового тарифа на тепловую энергию.
7. Претензии собственника кв.153 к ТСЖ по поводу пролива его квартиры.

По первому вопросу управляющей доложено о результатах ревизии индивидуальных приборов учета. Предложено включить в повестку дня заочного общего собрания следующие вопросы :

- Ввести статью ОДН по воде для покрытия разницы между показаниями общедомовых приборов учета и показаний, выставленных для оплаты собственникам.
- Принять, что по нормативу расчет производится за количество реально проживающих в квартире лиц, а не зарегистрированных.
- Обязать всех жителей оплачивать ресурсы по показаниям счетчиков.

Управляющей Ветровой А.В. поручено подготовить и опубликовать на сайте информацию, необходимую для принятия решения на собрании.

Голосование:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Кохан Ф.А.	+		

Васильева Г.Н.	+		
Зайцева Е.С.	+		
Колотихин Р.А.	+		
Итого:	4		

По второму вопросу: управляющей доложено о необходимости обслуживания основного общедомового оборудования и приборов учета, которое до сих пор не осуществляется. В связи с этим возможен выход из строя оборудования. Так, например, один из насосов холодной воды требует срочного ремонта.

Принято решение обратиться к ООО «Сервисная инженерная группа» для заключения договора и определения его стоимости.

Голосование:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Кохан Ф.А.	+		
Васильева Г.Н.	+		
Зайцева Е.С.	+		
Колотихин Р.А.	+		
Итого:	4		

Третий вопрос: управляющей доложено, что исходя из обращений жителей дома и частичного осмотра общедомового оборудования имеются изменения в системах отопления и горячего водоснабжения по отношению к проекту, выполненные непосредственно собственниками. Надо вести разъяснительную работу с собственниками, а также учитывать этот факт при осмотре общедомового оборудования.

Четвертый вопрос: доложено о запросе, полученном от собственника помещения П2 Дикова М.А. Поручено подготовить ответ на запрос Ветровой А.В. и Васильеву А.О.

Голосовали:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Кохан Ф.А.	+		
Васильева Г.Н.	+		
Зайцева Е.С.	+		
Колотихин Р.А.	+		
Итого:	4		

Пятый вопрос: доложено управляющей Ветровой А.В. о том, что в связи с близким окончанием гарантийного срока по договорам долевого строительства и проявляющимися недостатками строительства целесообразно подготовить для собственников опросные листы. На основании собранных сведений обратиться в специализированную экспертную организацию для составления Заключения о выявленных недостатках.

Голосовали: подготовить опросные листы. Срок- до конца 2016г.

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Кохан Ф.А.	+		
Васильева Г.Н.	+		
Зайцева Е.С.	+		
Колотихин Р.А.	+		
Итого:	4		

По шестому вопросу: на предстоящем заочном общем собрании жителей необходимо утвердить тариф на тепловую энергию для отопления на новый отопительный сезон (2016-2017г). Предварительно на сайте ТСЖ опубликовать разъяснения по расчету тарифа. Поручить подготовить разъяснения управляющей Ветровой А.В.

Голосовали:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Кохан Ф.А.	+		
Васильева Г.Н.	+		
Зайцева Е.С.	+		
Колотихин Р.А.	+		
Итого:	4		

Седьмой вопрос: выслушан представитель собственника квартиры №153 Стенягин Андрей Андреевич. Он предложил ТСЖ выплатить добровольно сумму компенсации ущерба, причиненного в результате пролива его квартиры. Обозначил цифру 60 тыс. рублей. Члены Правления единодушно решили обсудить этот вопрос после оценки суммы ущерба специалистом-экспертом.

Голосовали:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Кохан Ф.А.	+		
Васильева Г.Н.	+		
Зайцева Е.С.	+		
Колотихин Р.А.	+		
Итого:	4		

Председатель Правления ТСЖ ЖК «Строителей 9В» Кохан Ф.А.

Секретарь заседания Васильева Г.Н.