

# Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж - Проект»

606037, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 31А тел 24-88-43 р/с  
40702810300000006881 к/с 30101810100000000756 ОАО Комбанк «Химик» г. Дзержинск  
БИК 042274756 ИНН 5249056515 КПП 524901001Тел./факс 24- 88 – 43

№ 17 /16

от 18.01.2016

Управляющему ТСЖ ЖК «Строителей  
9В»

г.Дзержинск, ул.Строителей д.9В, кв.61

Васильеву А.О.

На основании многочисленных заявлений собственников квартир жилых домов по ул.К.Патоличева д. 37А и ул.Строителей д.9В по работе вентиляции ООО «Строймонтаж – Проект» сообщает, что в квартирах жилых домов запроектирована вытяжная вентиляция на основании СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания" пункт 3.2. «В жилых зданиях следует предусматривать отопление и вентиляцию с естественным побуждением, проектируемые согласно СНиП 2.04.05-91\*».

Согласно пункта 4.5 СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям" «Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, либо через специальные отверстия в оконных створках и **вентиляционные каналы**.

Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, уборных и сушильных шкафах».

Так как в квартирах предусмотрено два (три) вентиляционных канала (кухня и ванная, кухня ванная и туалет), то приточной, при закрытых форточках, в квартирах является вентиляция, расположенная в туалетах. Без компенсации удаляемого воздуха из квартир все вентиляционные каналы работать на вытягивание воздуха не могут.

При открывании форточной вентиляции (микропроветривание окон ПВХ на кухне или близ расположенной комнаты) происходит отсечка притока воздуха в туалетах и вентиляция в туалете начинает работать на вытягивание воздуха.

Для соблюдения комфортного температурного режима в туалетах предлагаем выполнить вентиляцию с искусственным побуждением (вентиляторы).

Генеральный директор

А.С.Мартынов

С.М.Мошкова

89200596074