

Прокурору города Дзержинска Нижегородской обл.,
Д.К.Жиделову
606036, Нижегородская обл., г. Дзержинск,
ул. Матросова, д. 57;

Заявители:

Товарищество собственников жилья Жилищный
комплекс «Строителей 9В» (ТСЖ ЖК «Строителей 9 В»
ИНН 5249129065, ОГРН 1135249004703,
Адрес местоположения: г. Дзержинск, ул. Строителей д.9В,
в лице Председателя правления ТСЖ
Кохан Флюры Алиевны; моб. 89101205812

Представитель по доверенности:

Кириянов Иван Николаевич
проживающий по адресу : г. Дзержинск,
ул. Удриса, д.7А кв 57; моб. 89200649444

Собственники помещений в МКД, расположенном по
адресу: г.Дзержинск, ул.Строителей, д.9В
и члены ТСЖ ЖК «Строителей 9 В»
Барскова Е.А., Кириянова О.В., Кириянов И.Н.,
Пятина Е.Н., Пятин И.В., Кохан Ф.А.,
Васильева Г.Н., Хромова О.В., Хромов С.Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ

24.10.2005 года между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Дзержинска и ООО «Строймонтаж-Проект» ИНН 5249056515, ОГРН 1025201768855 был заключен договор аренды № 1729-ю, зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 11.12.2006г., номер регистрации 52-52-10/110/2006-062, который явился основанием для заключения договоров купли-продажи квартир между покупателями квартир как физических так и юридических лиц и ООО «Строймонтаж-Проект» ИНН 5249056515, ОГРН 1025201768855 :

1. Договор купли-продажи квартиры от 19.12.2012г. между Кустовым Андреем Валерьевичем и Барсковой Еленой Александровной (Приложение № 1).

2. Договор участия в долевом строительстве от 02.03.2012г между ООО «Строймонтаж-Проект» и Кирияновой Ольгой Викторовной, Кирияновым Иваном Николаевичем (Приложение № 2).

3. Договор участия в долевом строительстве от 20.04.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и ООО «СТК-2001» (Приложение № 3).

Договор уступки права требования от 17 января 2012г. между ООО «СТК-2001» и Пятиной Еленой Николаевной, Пятиным Игорем Владимировичем (Приложение № 4).

4. Договор участия в долевом строительстве от 28.09.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и ООО производственно-коммерческая фирма «Поиск» (Приложение № 5).

Договор уступки права требования от 23.03.2012г. между ООО производственно-коммерческая фирма «Поиск» и Кохан Флюрой Алиевной (Приложение № 6).

5. Договор участия в долевом строительстве от 05.10.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и Васильевой Галиной Николаевной (Приложение № 7).

6. Договор участия в долевом строительстве от 23.09.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и ООО «СТК-2001» (Приложение № 8).

7. Договор уступки права требования от 10 мая 2012г. между ООО «СТК-2001» и Хромовой Оксаной Васильевной и Хромовым Сергеем Николаевичем (Приложение № 9)..

8. Договор Приема-передачи квартиры от 10.09.2012года между ООО «Строймонтаж-Проект» и Хромовой Оксаной Васильевной и Хромовым Сергеем Николаевичем (Приложение № 10)..

Аналогично все остальные договора купли-продажи квартир и нежилых помещений всех остальных собственников в жилом доме по адресу Нижегородская область, город Дзержинск, ул. Строителей 9В.

Согласно Постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области №1858 от 03.10.2005года Администрацией города Дзержинска Нижегородской области ООО «Строймонтаж-Проект» был предоставлен в аренду земельный участок в г. Дзержинске по ул. Строителей, западное микрорайона №10 с кадастровым номером 52:21:0000123:0077 общей площадью 39221 кв.м. (отражено в Проектной декларации, размещенной на сайте <http://жк-молодежный.рф/> ООО «Строймонтаж-Проект»).

Согласно Постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области №725 от 24.03.2011года : « ... выдать ООО «Строймонтаж-Проект» разрешение на строительство трех блок – секций (1-3) жилого дома №2...на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000123:0077 площадью 39221 кв.м. по адресу: г. Дзержинск, ул. Строителей, западное микрорайона №10» (Приложение № 11).

24.03.2011года Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска выдало ООО «Строймонтаж-Проект» разрешение на строительство трех блок – секций (1-3) жилого дома №2...на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000123:0077 площадью 39221 кв.м. по адресу: г. Дзержинск, ул. Строителей, западное микрорайона №10» (Приложение № 12).

12.03.2013года Кадастровым инженером Борисовым Иваном Владимировичем были поставлены на кадастровый учет земельные участки:

1. № 52:21:0000123:1701 площадью 2 513 кв.м. кадастровой стоимостью 951 597,71 руб

2. № 52:21:0000123:1702 площадью 5 228 кв.м. кадастровой стоимостью 1 979 686,76 руб,

которые согласно Публичной кадастровой карте Нижегородской области находятся в частной собственности.

15.06.2012года Кадастровым инженером Бушовой Ларисой Анатольевной были поставлены на кадастровый учет земельные участки:

1. № 52:21:0000123:1548 площадью 589 кв.м. кадастровой стоимостью 223 036,63 руб.

2. № 52:21:0000123:1547 площадью 23 551 кв.м. кадастровой стоимостью 77 075 593,21 руб.

Просим:

1. Проверить законность действий Администрации города Дзержинска Нижегородской области в отношении постановления на кадастровый учет и отчуждения в частную собственность земельных участков № 52:21:0000123:1701 и № 52:21:0000123:1702, т.к. согласно ст 36. Жилищного Кодекса РФ все физические и юридические лица купившие квартиры у ООО «Строймонтаж-Проект» до 12.03.2013года являлись собственниками общего имущества в многоквартирном доме в том числе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000123:0077 площадью 39221 кв.м. Кроме того просим обратить особое внимание на ст.36 Правил землепользования г. Дзержинска Нижегородской области.

2. Проверить законность действий ООО «Строймонтаж-Проект» в отношении постановления на кадастровый учет и отчуждения в частную собственность земельных участков № 52:21:0000123:1701 и № 52:21:0000123:1702, т.к. согласно ст 36. Жилищного Кодекса РФ все физические и юридические лица купившие квартиры у ООО «Строймонтаж-Проект» до 12.03.2013года являлись собственниками общего имущества в многоквартирном доме в том числе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000123:0077 площадью 39221 кв.м.

3. Проверить законность действий КУМИ г. Дзержинска и лично Председателя КУМИ Администрации города Дзержинска Нижегородской области в отношении отказа предоставления копии договора аренды № 1729-ю от 24.10.2005 года между КУМИ Администрации г. Дзержинска и ООО «Строймонтаж-Проект» физическому лицу Кирьянову Ивану Николаевичу согласно п.2 ст 24 Конституции Российской Федерации (Приложение № 13 и Приложение № 14).

4. Проверить законность действий КУМИ г. Дзержинска и лично Председателя КУМИ Администрации города Дзержинска Нижегородской области в отношении отказа предоставления копии договора аренды № 1729-ю от 24.10.2005 года между КУМИ Администрации г. Дзержинска и ООО «Строймонтаж-Проект», а также ознакомления методом фотофиксации с договором аренды № 1729-ю от 24.10.2005г. представителя ТСЖ ЖК «Строителей 9В» по доверенности Кирьянова Ивана Николаевича согласно п.2 ст 24, п.1 ст. 30, ст.33 Конституции Российской Федерации, ФЗ РФ от 21 июля 2014г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (Приложения № 15, № 16, №17, №18). Обращаем особое внимание что согласно п1 ст3 212-ФЗ РФ : «Граждане РФ вправе участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в

составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций», которой и является ТСЖ ЖК «Строителей 9В».

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Копия Договора купли-продажи квартиры от 19.12.2012г. между Кустовым Андреем Валерьевичем и Барсковой Еленой Александровной – 1 экз.
2. Копия Договора участия в долевом строительстве от 02.03.2012г между ООО «Строймонтаж-Проект» и Кирьяновой Ольгой Викторовной, Кирьяновым Иваном Николаевичем – 1 экз.
3. Копия Договора участия в долевом строительстве от 20.04.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и ООО «СТК-2001» – 1 экз.
4. Копия Договора уступки права требования от 17 января 2012г. между ООО «СТК-2001» и Пятиной Еленой Николаевной, Пятиным Игорем Владимировичем – 1 экз.
5. Копия Договора участия в долевом строительстве от 28.09.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и ООО производственно-коммерческая фирма «Поиск» – 1 экз.
6. Копия Договора уступки права требования от 23.03.2012г. между ООО производственно-коммерческая фирма «Поиск» и Кохан Флюрой Алиевной – 1 экз.
7. Копия Договора участия в долевом строительстве от 05.10.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и Васильевой Галиной Николаевной – 1 экз.
8. Копия Договора участия в долевом строительстве от 23.09.2011г между ООО «Строймонтаж-Проект» и ООО «СТК-2001» – 1 экз.
9. Копия Договора уступки права требования от 10 мая 2012г. между ООО «СТК-2001» и Хромовой Оксаной Васильевной и Хромовым Сергеем Николаевичем – 1 экз.
10. Копия Договора Приема-передачи квартиры от 10.09.2012года между ООО «Строймонтаж-Проект» и Хромовой Оксаной Васильевной и Хромовым Сергеем Николаевичем – 1 экз.
11. Копия Постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области №725 от 24.03.2011года – 1 экз.
12. Копия разрешения на строительство трех блок – секций (1-3) жилого дома №2 от 24.03.2011года – 1 экз.
13. Копия письма исх.№1 от 16.09.2015г. от Кирьянова И.Н. Председателю КУМИ г. Дзержинска – 1 экз.
14. Копия письма КУМИ г.Дзержинска №3563/23 от 24.09.2015года – 1 экз.
15. Копия письма исх.№122 от 21.08.2015г ТСЖ «Строителей 9В» – 1 экз.
16. Копия письма КУМИ г.Дзержинска №3562/23 от 24.09.2015года – 1 экз.
17. Копия письма исх.№142 от 15.10.2015г ТСЖ «Строителей 9В» – 1 экз.
18. Копия письма КУМИ г.Дзержинска №4218/23 от 05.11.2015года – 1 экз.
19. Копия доверенности № 2 от 23.07.2015г. – 1 экз.

Дата: «___» декабря 2015года

Подписи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____